

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Remont elewacji, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont chodnika przy budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

### II. Dokumentacja:

1. Projekt budowlano-wykonawczy remontu elewacji, budowy podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remontu chodnika przy budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiar robót.

### Zakres robót obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych od strony północnej i wschodniej,
- malowanie elewacji południowej i zachodniej,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- remont wejścia do budynku od strony północno-wschodniej,
- wymiana daszków nad wejściami,
- wymiana nawierzchni chodnika przed budynkiem,
- renowacja krat okiennych.

### III. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

#### Docieplenie elewacji

Obecnie mury zewnętrzne budynku nie są ocieplone. W celu uzyskania normowego współczynnika przenikania ciepła należy wykonać docieplenie warstwą gr. 15cm. Współczynnik przenikania przed ociepleniem wynosi  $1,44\text{W/m}^2\text{xK}$ . Po ociepleniu warstwą wełny mineralnej  $\lambda=0,037\text{W/mxK}$  gr. 15cm wynosi  $0,21\text{W/m}^2\text{xK}$ . Do docieplenia należy zastosować wełnę mineralną 036 frontrock gr. 15cm.

Parametry techniczne wełny.

Polska Norma PN-EN 13162:2009

Certyfikat CE 1390-CPD-0255/10/P, 390-CPD-0256/10/P

EC Deklaracja Zgodności Nr CIG 00090/10

Współczynnik przewodzenia ciepła:

- deklarowany  $\lambda_D = 0,036\text{ W/mK}$
- obliczeniowy  $\lambda_{obl} = 0,037\text{ W/mK}$

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym  $0,90\text{ kN/m}^3$

Klasa reakcji na ogień A1

Ociepleniem objęta będzie elewacja północna, wschodnia i zachodnia. Elewacja tylna południowa zostanie wymalowana bez ocieplenia.

#### Kolejność robót:

- a) Demontaż krat okiennych i podokienników zewnętrznych oraz demontaż lamp oświetleniowych.
- b) Przygotowanie podłoża.

Przed pracami związanymi z malowaniem należy wykonać tynk renowacyjny w dolnej części ściany zachodniej. Tynk wykonać do wysokości 150cm nad poziomem terenu od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Przed wykonaniem tynku należy odkryć ściany fundamentowe od strony zachodniej i wykonać izolację pionową materiałem KOSTER NB1- nałożyć 3 warstwy szlamu uszczelniającego.

Przygotowanie podłoża pod docieplenie ściany północnej i wschodniej

Podłoże powinno być stabilne, równe, nośne, suche, oczyszczone z kurzu, brudu, wapna, oleju, tłuszczu, wosku, resztek farb olejnych i emulsyjnych. Należy sprawdzić przyczepność istniejących tynków i powłok malarskich. Tynki i farby o złej przyczepności, tzw. „głuche”, usunąć. Przed przystąpieniem do klejenia płyt bezwzględnie należy zamocować listwy startowe. Przed montażem płyt ocieplających powierzchnie elewacji zagruntować preparatem Unigrunt lub innym.

- c) Docieplenie ścian- proponuje się zastosować system –Capatect 100. Opisy systemu- załącznik do specyfikacji technicznych.

Płyty z wełny należy montować na klej i kolki rozporowe. Ilość kołków -8zt /1m<sup>2</sup> –dotyczy wszystkich ścian objętych termomodernizacją. Długość zakotwienia kołka w murze –min 8cm

Sposób mocowania siatki w otworach okiennych. Wymiar siatki klejonej pod kątem 45st – 35x25cm.

- d) Wykonanie tynku strukturalnego.

Jako tynk wykończeniowy zastosowano tynk Sylitol Fassadenputz RiK.(1,5mm). Na cokole zostanie wykonany tynk mozaikowy o fakturze kamyczków o uziarnieniu 1-1,6mm. Caparol.

- e) Malowanie elewacji południowej i zachodniej

Przed malowaniem należy zdemontować kraty i stare podokienniki z blachy i przygotować podłoże.

Przed przystąpieniem do prac związanych z malowaniem należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być odpowiednio równe, suche, stabilne, oczyszczone z kurzu i pyłu, pozbawione zanieczyszczeń oraz wolne od agresji biologicznej (grzyby, pleśnie, mchy) i chemicznej. Wszelkie zanieczyszczenia w postaci np. kurzu lub pyłu zaleca się usuwać miękką szczotką, sprężonym powietrzem lub zmyć wodą pod ciśnieniem. Stare tynki i powłoki malarskie o słabej przyczepności należy usunąć. Ubytki uzupełnić standardową zaprawą tynkarską, pamiętając o tym, aby jednorazowo nakładana warstwa nie przekraczała grubości 6 mm. Remont tynków na elewacjach południowej i zachodniej wykonać tak aby nie pogrubiać istniejącego tynku. Uszkodzone tynki należy wymienić. Do malowania zastosować farbę Silikonową np. Amphisilan-plus.

- f) Montaż nowych podokienników i obróbek blacharskich.

Nowe podokienniki i obróbki wykonać z blachy powlekanej gr.0,6mm

- g) Rury spustowe

Rury spustowe fi125 z blachy powlekanej –element prefabrykowany. Stare żeliwne przejścia do kanalizacji należy zdemontować i zamontować nowe z czyszczakiem przesunięte o grubość warstwy dociepleniowej.

- h) Montaż i malowanie krat okiennych

Po demontażu krat należy je poddać renowacji. Kraty przed malowaniem oczyścić metodą strumieniowa ścierną i pomalować w kolorze czarnym dowolnym zestawem poliuretanowym gr. powłoki 160um. Kraty ponownie należy zamontować wykorzystując istniejące kute

kotwy. Ponowny montaż wykonać stosując zaprawę montażową Ceresie Cx5. Kraty od strony ścian ocieplonych należy zamontować za pomocą systemu łączników Eco-Fix Firma Stahlton.

Produkty z grupy Eco-Fix są pośrednimi łącznikami do mocowania elementów zewnętrznych w elewacji budynku. Wykonane z twardej pianki poliuretanowej (PUR) lub polistyrenu ekspandowanego (EPS) o bardzo dobrych właściwościach termoizolacyjnych służą eliminacji punktowych mostków termicznych. Po wbudowaniu stają się integralną częścią przegrody budowlanej i gwarantują stabilne podłoże do mocowania elementów zewnętrznych w sposób trwały i bezpieczny.

Elementy montażowe Eco-Fix pozwalają na łatwe mocowanie w ścianie budynku zarówno lekkich elementów zewnętrznych takich jak lampy, tablice czy obejmy rur spustowych, jak również ciężkich elementów takich jak balustrady, markizy, daszki i poręcze. Dzięki temu, że łączniki Eco-Fix nie odkształcają się pod wpływem obciążenia czy warunków atmosferycznych, połączenie elementu zewnętrznego z elewacją jest wolne od pęknięć i szkód budowlanych. Dobór odpowiedniego elementu Eco-Fix zależy od ciężaru, geometrii i przeznaczenia elementu zewnętrznego.

Powstawanie mostków termicznych oraz szkód budowlanych: Zdecydowana większość elementów zewnętrznych typu balustrady, markizy, anteny satelitarne czy daszki, mocowana jest do ściany budynku za pomocą stalowych elementów łącznych, takich jak śruby, kotwy czy dyble. Ze względu na stosowanie coraz to grubszych warstw izolacji termicznej ścian, elementy łączne osiągają znaczne długości. Aby je zamocować, muszą przechodzić przez warstwę termoizolacji, co w efekcie prowadzi do jej przebicia i powstawania punktowych mostków termicznych. W przypadku obciążenia elewacji przez bardzo ciężkie elementy takie jak markizy czy daszki, może również dojść do odkształceń oraz pęknięć elewacji, a nawet do wnikania wilgoci do przegrody budowlanej. Katalog elementów Eco-fix załączono do specyfikacji technicznych w wersji cyfrowej.

i) Montaż nowych daszków nad wejściami.

Po demontażu starych daszków betonowych zamontowane będą nowe ze szkła bezpiecznego na odcciągach ze stali nierdzewnej.

Wymiar nowego daszka -200x150cm. Daszek zamontować na 3 wieszakach ze stali nierdzewnej. Wieszaki do muru zamocowane za pośrednictwem marek. Montaż daszków wykonuje producent daszków.

Konstrukcja daszka :

Szkło hartowane 2x4mm +2 x folia matowa. Daszek –montuje producent.

### **Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz nowych schodów wejściowych od strony wschodniej.(rys nr 2)**

Po demontażu starych schodów zewnętrznych wykonany będzie podjazd z nowymi schodami.

Podjazd i schody zostaną obłożone płytkami antypoślizgowymi (antypoślizgowość R11)

Barierki wykonane zostaną ze stali nierdzewnej.

Parametry płytek zewnętrznych

Płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej  $E \leq 0,5\%$ .

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	E<=0,5
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545-12	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm <sup>3</sup>	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	R11
Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	a)PN-EN ISO 10545-13 b)PN-EN ISO 10545-13	ULA , ULB UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na płamienie	wg. met. badań	3-5

Przejście przewodu eN przez ścianę fundamentową podjazdu zabezpieczyć rurą 2 dzielną APS110.

W celu poprawy ergonomii wymienione zostaną schody zewnętrzne przy wejściu od strony północno -wschodniej.

Po demontażu starych schodów należy wylać nowe z betonu C25/30 i obłożyć płytkami o antypoślizgowości R11.

#### **Remont nawierzchni chodnika przed budynkiem (wg. rys nr 4)**

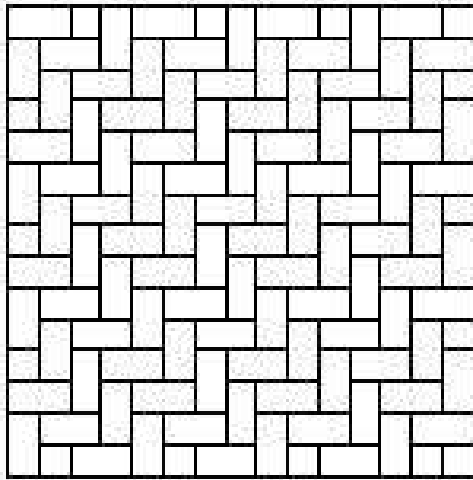
Zakres robót

- demontaż starej nawierzchni z płytek chodnikowych
- korytowanie
- podsypka z pospółki gr.5cm
- wykonanie podbudowy z tłucznia betonowego 0/30 gr 10cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1/4 -5cm
- montaż kostki polbruk szarej gr 6cm

wzór kostki polbruk –gr 6cm



Ułożenie kostki wykonane zostanie wg wzoru:  
Kolor kostki -szary



Wymagane parametry kostki

-Wytrzymałość na ściskanie- 60Mpa

-Nasiąkliwości wodą wg. PN-B-06250 -<5%

-ścieralność na tarczy Boehmego wg PN-B-04111 -<4

**Pozostałe prace:**

- a) Montaż tablicy adresowej (tablice należy wykonać zgodnie z Systemem Informacji Miejskiej).
- b) Malowanie osłony stalowej pod oknem przy wjeździe dla osób niepełnosprawnych. Osłonę należy oczyścić ze starych powłok malarskich, następnie odtłuścić benzyną ekstrakcyjną i pomalować w kolorze brązowym dowolnym zestawem poliuretanowym –gr. powłoki 160um.
- c) Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na elewacji tylnej. Nowe kratki zamontować w wersji ze stali nierdzewnej.
- d) Wymiana drzwi wejściowych na szczycie od strony wschodniej:
  - demontaż starych uszkodzonych drzwi,
  - montaż nowych drzwi pełnych antywłamaniowych w kolorze naturalnego drewna (dąb),
  - w celu poprawy ergonomii poszerzenie stopnia schodów do szerokości 35cm.

**Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm.**

**Ujęte w projekcie nazwy handlowe zastosowanych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy.**

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zm.) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji.

Projekt zawiera informacje dla Wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Po kończeniu robót budowlanych należy odtworzyć teren wraz z infrastrukturą będący w pasie działania Wykonawcy.

#### **Uwaga!**

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.
3. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
4. W dokumentacji wskazano szereg produktów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczonych do stosowania w ramach prac wykonawczych. Produkty te stanowią przykład elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Ewentualne zmiany wymagają zgody Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. Wszystkie materiały/ produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

#### **IV. Zalecenia dla oferenta**

Oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu będących załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oferent jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru.

Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

- przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót,
- oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy,
- całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i wykonawczym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.