

# Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Blaszczyk

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel./fax 0 24 266 63 16 601 278 205

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1

do pisma z dnia 12.07.2018

Znak WRM-IV. 6743.15.2018.MY

Tytuł opracowania: Projekt budowlano-wykonawczy

Remont elewacji, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz  
remont chodnika przy budynku Samorządowego Kolegium  
Odwoławczego w Płocku.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
Dziwota  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

Adres obiektu budowlanego : ul. Kolegialna 20B  
09-400 Płock  
Działka nr ew. 831/3  
Obręb 0008 Śródmieście  
Jednostka ew. 146201\_M Płock

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku.  
ul. Kolegialna 20B 09-400 Płock

Data opracowania: 19 kwiecień 2017

Opracował

Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Blaszczyk ul.  
Batalionu Parasol 76  
09-410 Płock

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
mgr inż. Wojciech Blaszczyk  
Nr centralnego rejestru 355/98 / inż. bud. 34/90  
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76  
kom. 0601 278 205, tel. 024/266 63 16

Załącznik nr 1

do Decyzji nr 174/2018 z dnia 13.06.2018

sygnatura 607.4120.5.60.2018.7414

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek

Egz. nr

1	2	3	4
---	---	---	---

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Wpłynęło dnia 13.07.2018

dz. 1186/18

A. Nowak

ZŁOŻONO W Biuro Kolegium  
odwoławczego



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-IV.6743.175.2018.MJ

Płock, dnia 12 lipca 2018 roku

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 29 ust. 1 pkt. 18 i ust. 2 pkt. 1 stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 tekst jednolity), zaświadczam że:

**do tutejszego organu wpłynęło w dniu 5 lipca 2018 roku,  
zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych  
niewymagających pozwolenia na budowę, złożone przez  
Inwestora – Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku  
z siedzibą w Płocku przy ul. Kolegialnej 20b**

obejmujące: remont elewacji budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku - docieplenie elewacji północnej i wschodniej oraz malowanie elewacji południowej i zachodniej (w istniejącym obrysie budynku); remont istniejącego chodnika; budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpis do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59W, z dnia 16 listopada 1959 roku), przewidziane do realizacji w Płocku przy ul. Kolegialnej 20b, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 831/3, obręb 0008-Śródmieście, jednostka ewidencyjna 146201\_1 miasto Płock.

Na powyższe zgłoszenie organ nie wniósł sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami). Wydane zaświadczenie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót objętych zgłoszeniem. Zgodnie z art. 30 ust. 5b powyższej ustawy do wykonywania robót objętych zgłoszeniem Inwestor może przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od dnia wydania zaświadczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota  
Kierownik

Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania zaświadczenia)

### Otrzymują:

1. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20b
2. WRM-IV – a/a

### Do wiadomości:

3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, w/m (Mdok)
4. PINB w Płocku mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego  
+ kopia wniosku zgłoszenia





PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 13.06.2018 r.

BKZ.4120.9.60.2018.BK(4)

## DECYZJA NR 117/2018

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.); art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.); § 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.; § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e), § 2 ust. 1, § 4 ust. 1 pkt 1-3, § 4 ust. 2 pkt 1 i pkt 3, § 14 ust. 1 pkt 1-2 i pkt 5-7, § 14 ust. 2 pkt 1-3, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265);

### po rozpatrzeniu wniosku:

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku z siedzibą przy ulicy Kolegialnej 20B, reprezentowanego przez Prezesa Panią Marię Mikołajek;

**z dnia:** 18.05.2018 r., **data wpływu:** 21.05.2018 r.;

### o udzielenie pozwolenia na:

realizację robót budowlanych obejmujących: remont elewacji, remont chodnika i budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ulicy Kolegialnej 20B, na działce o nr ewid. gruntów 831/3 w Płocku, zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową;

**działając z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Płocka**

**udzielam**

### **Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Płocku pozwolenia konserwatorskiego na:**

realizację robót budowlanych obejmujących: remont elewacji, remont chodnika i budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ulicy Kolegialnej 20B, na działce o nr ewid. gruntów 831/3 w Płocku, w zakresie (uszczegółowienie w dokumentacji projektowej):

- docieplenia ścian zewnętrznych od strony północnej, wschodniej i zachodniej,
- malowania elewacji południowej,
- montażu nowych podokienników i obróbek blacharskich,
- montażu rur spustowych,
- montażu i malowania krat okiennych,
- montażu szklanych daszków nad wejściami,
- wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych oraz nowych schodów,
- wymiany nawierzchni chodnika przed budynkiem,
- montażu tablicy adresowej,
- malowania osłony stalowej pod oknem,
- wymiany kratki wentylacyjnych stropodachu,
- montażu nowej drabiny wejściowej na dach,
- wymiany drzwi wejściowych na szczycie od strony wschodniej,
- remontu wejścia do budynku od strony północno-wschodniej;



zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy. Remont elewacji, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont chodnika przy budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku; nazwa obiektu budowlanego: Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku; adres obiektu budowlanego: ul. Kolegialna 20B 09-400 Płock działka numer ew. 831/3 obręb 0008 Śródmieście jednostka ew. 146201\_M Płock; inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku ul. Kolegialna 20B 09-400 Płock; data opracowania: 19.04.2017 r.; opracował: mgr inż. Wojciech Błaszczak”;

stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji,

**przy zachowaniu następujących warunków:**

**1) przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków:**

- ostateczną kolorystykę elewacji oraz cokołu,
- materiał i kolorystykę: podokienników, obróbek blacharskich, rur spustowych, czyszczaków,
- materiał i kolorystykę drzwi wejściowych,
- kolorystykę osłony stalowej pod oknem,
- kolorystykę okładziny schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych,

**2) przed przystąpieniem do realizacji prac malarskich należy wykonać próby kolorystyczne i przedstawić je do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków,**

**3) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami,**

**4) wskazane w niniejszym pozwoleniu prace należy wykonywać w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd, i odbiór zabytkowego układu i jego elementu, za co odpowiadają wykonawca i właściciel,**

**5) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,**

**6) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków,**

**właściciele nieruchomości jw.:**

działka nr ewid. gruntów 831/3 – Skarb Państwa – Prezydent Miasta Płocka;

**termin realizacji prac jw.:**

do 25 września 2018 r.,

**termin ważności niniejszego pozwolenia:**

do 25 września 2018 r.;

#### **UZASADNIENIE**

Zamierzenie jw. dotyczy budynku współczesnego, zlokalizowanego na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.

Ponadto budynek chroniony jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicą Kolegialną, ulicą Misjonarską, ulicą Kościuszki i Placem Obrońców Warszawy, wprowadzonego Uchwałą Nr 347/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 roku.

Zabytek jw. (tj. obszar zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka) chroniony jest prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 21 maja 2018 r. wnioskodawca zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych prac.

Dokonano analizy formalnej wniosku zawierającego:

- dokumentacją projektową pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy. Remont elewacji, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont chodnika przy budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku; nazwa obiektu budowlanego: Budynek Samorządowego



Kolegium Odwoławczego w Płocku; adres obiektu budowlanego: ul. Kolegialna 20B 09-400 Płock działka numer ew. 831/3 obręb 0008 Śródmieście jednostka ew. 146201\_M Płock; inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku ul. Kolegialna 20B 09-400 Płock; data opracowania: 19.04.2017 r.; opracował: mgr inż. Wojciech Błaszczak",

- poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę użyczenia nieruchomości z dnia 19.06.2015 r., o sygn. WGD-III.6850.3.2015.JS, zawartą pomiędzy Skarbem Państwa a Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Płocku,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aneksu nr 1 z dnia 27 września 2015 r., sporządzonego do w/w umowy użyczenia z dnia 19 czerwca 2015 r.,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię wyrysu z mapy ewid. dla działki o nr 831/3.

Stan własności nieruchomości potwierdzono we własnym zakresie, w oparciu o wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości – PL1P/00073162/0 (stan z dnia 25.05.2018 r.).

Ponadto we własnym zakresie potwierdzono legitymację wnioskodawcy na podstawie pozostającej w aktach biura kopii dokumentu, z dnia 31 maja 2013 r., stanowiącego powołanie Pani Marii Mikołajek na stanowisko Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

Organy administracji publicznej są obowiązane do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym po ustaleniu kręgu stron, w dniu 29.05.2018 r. wysłano pismo o sygn. BKZ.4120.9.60.2018.BK(2) zawiadamiające o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami. W toku dalszego postępowania strony nie zgłosiły uwag dotyczących realizacji przedmiotowego zamierzenia.

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z §4 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie jw., polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących: remont elewacji, remont chodnika i budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ulicy Kolegialnej 20B jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Obecnie mury zewnętrzne w/w budynku współczesnego nie są ocieplone. Na elewacjach występują liczne ślady zawilgocenia. Wykonanie docieplenia przedmiotowych ścian zewnętrznych, zgodnie z treścią dokumentacji projektowej nie wpłynie na wygląd i odbiór estetyczny układu urbanistyczno – architektonicznego, gdyż pozbawione są one całkowicie detalu architektonicznego. Planowane docieplenie posłuży jedynie poprawie warunków termicznych obiektu.

Wnioskowane prace uzasadnione są względami estetycznymi oraz potrzebą utrzymania obiektu w jak najlepszym stanie technicznym. Wymiana wyeksploatowanych elementów podyktowana jest również względami funkcjonalnymi, które zahamują dalszą degradację i wpłyną pozytywnie na formę zabezpieczenia siedziby Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia przy zachowaniu w/w warunków, w ocenie konserwatorskiej, nie wpłynie na wygląd i odbiór estetyczny zabytkowego układu urbanistyczno – architektonicznego jak i jego elementu.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.**

**Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.**

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

*Ewa Maria Dobek*  
Ewa Maria Dobek

Na podstawie *art. 7 pkt 2*  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.  
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej  
INSPEKTOR  
*13.06.2018*  
*Bernadeta Kamińska*  
Data, podpis i pieczęć pracownika  
*Bernadeta Kamińska*

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu: *3.04.2018*  
Poświadczenie wydano  
w dniu: *3.04.2018*

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*  
Andrzej Nowakowski

**Otrzymują:**

1. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku, ul. Kolegialna 20B, 09-402 Płock
2. Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa, w/m
3. BKZ. a/a

**Do wiadomości:**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00 – 373 Warszawa

Sporządziła: mgr B. Kamińska, tel. (24) 367 14 54





PŁOCK

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

-3-

Płock, 12.04.2017

WRM-VI.670.72.2017.AMi

**P. Wojciech Błaszczak**  
**ul. Batalionu Parasol 76**  
**09-410 Płock**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.04.2017 r., w sprawie uzgodnienia kolorystyki elewacji oraz elementów zewnętrznych, w związku z planowanym remontem budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kolegialnej 20B informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 11.04.2017 r., zaopiniował wniosek pozytywnie pod warunkiem wprowadzenia zapisu o uzgodnieniu na etapie wykonawstwa ostatecznej kolorystyki materiału pokrycia dachu, obróbek blacharskich oraz okładziny schodów i podjazdów.

**KIEROWNIK**  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

*Michał Balski*  
Michał Balski

*otwierka*

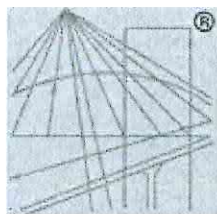
**INŻYNIER BUDOWLANY**  
mgr inż. Wojciech Błaszczak  
Nr centralnego rejestru: 20099/R, ul. bud. 34/70  
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76  
tel. 24 367 15 55 tel. 24 367 15 98

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI -a/a

Urząd Miasta Płocka  
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Inwestycji Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1  
☎

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CR1-BJB-D8U \*

Pan WOJCIECH BŁASZCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3301/01  
adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 76, 09-410 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Inżynierii i Budownictwa (kolpomożce) Miasta  
Referat Administracji Budowlancko-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1  
3

Warszawa, 1998.10.30

OA/INN/4611/40/98

**DECYZJA NR 355/98**

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn. zm.)

**mgr inż. bud. Wojciech Maciej Błaszczak**

urodzony 23 lutego 1961 roku w Winnicy,

ustanowiony przez Wojewodę Płockiego decyzją Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych  
pod pozycją 355/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

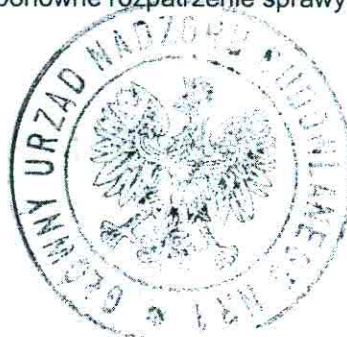
**UZASADNIENIE**

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Płockiego, Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku znak: GP.III-4/7342/82/98 w przedmiocie nadania mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczakowi tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Mgr inż. Wojciech Błaszczak  
ul. Sikorskiego 4/52, 09-410 Płock
2. Wojewoda Płocki
3. aa



Z upoważnienia  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
Wicedyrektor Departamentu  
Odziału Administracyjnego  
dr Wojciech Misiak



## OPIS TECHNICZNY

### 1.CEL. OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt remontu elewacji oraz budowy podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

W zakres remontu wchodzi

- docieplenie ścian zewnętrznych od strony północnej i wschodniej.
- malowanie elewacji południowej i zachodniej
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- remont wejścia do budynku od strony północno-wschodniej
- wymiana daszków nad wejściami
- wymiana nawierzchni chodnika przed budynkiem.

Elewacja północna



elewacja wschodnia



Drzwi  
przeznaczone  
do wymiany



elewacja zachodnia nie objęta dociepleniem



Stwierdzono  
Duże  
zawilgocenia  
ściany

Widok zawilgocenia od strony wewnętrznej



Elewacja południowe nie objęta ociepleniem (malowanie)



## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- uzgodnienia z inwestorem
- normy państwowe i literatura techniczna

## 3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### 3.1 Docieplenie elewacji

Obecnie mury zewnętrzne budynku nie są ocieplone. W celu uzyskania normowego współczynnika przenikania ciepła należy wykonać docieplenie warstwą gr. 15cm. Współczynnik przenikania przed ociepleniem wynosi 1,44W/m<sup>2</sup>xK. Po ociepleniu warstwą wełny mineralnej  $\lambda=0,037$ W/mxK gr. 15cm wynosi 0,21W/m<sup>2</sup>xK. Do docieplenia należy zastosować wełnę mineralną 036 frontrock gr. 15cm.

Parametry techniczne wełny.

Polska Norma PN-EN 13162:2009

Certyfikat CE 1390-CPD-0255/10/P, 390-CPD-0256/10/P

EC Deklaracja Zgodności Nr CIG 00090/10

Współczynnik przewodzenia ciepła:

- deklarowany  $\lambda_D = 0,036$  W/mK

- obliczeniowy  $\lambda_{obl} = 0,037$  W/mK

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym 0,90 kN/m<sup>3</sup>

Klasa reakcji na ogień A1

Ociepleniem objęta będzie elewacja północna, wschodnia i zachodnia. Elewacja tylna południowa zostanie wymalowana bez ocieplenia.

Kolejność robót

- demontaż krat okiennych i podokienników zewnętrznych oraz demontaż lamp oświetleniowych.
- przygotowanie podłoża



Przed pracami związanymi z malowaniem należy wykonać tynk renowacyjny w dolnej części ściany zachodniej. Tynk wykonać do wysokości 150cm nad poziomem terenu od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Przed wykonaniem tynku należy odkryć ściany fundamentowe od strony zachodniej i wykonać izolację pionową materiałem KOSTER NBI-nałożyć 3 warstwy szlamu uszczelniającego.

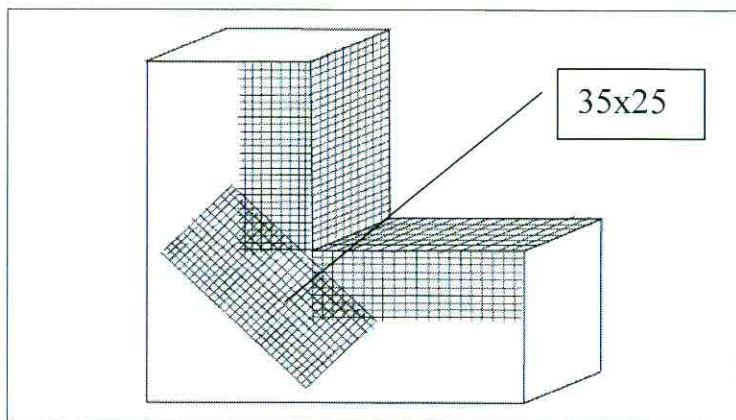
Przygotowanie podłoża pod docieplenie ściany północnej i wschodniej

Podłoże powinno być stabilne, równe, nośne, suche, oczyszczone z kurzu, brudu, wapna, oleju, tłuszczu, wosku, resztek farb olejnych i emulsyjnych. Należy sprawdzić przyczepność istniejących tynków i powłok malarskich. Tynki i farby o złej przyczepności, tzw. „głuche”, usunąć. Przed przystąpieniem do klejenia płyt bezwzględnie należy zamocować listwy startowe.

Przed montażem płyt ocieplających powierzchnie elewacji zagruntować preparatem Unigrunt lub innym.

c. docieplenie ścian- proponuje się zastosować system –Capatect 100. Opisy systemu- załącznik do specyfikacji technicznych.

Płyty z wełny należy montować na klej i kolki rozporowe. Ilość kołków -8zt /1m<sup>2</sup> –dotyczy wszystkich ścian objętych termomodernizacją. Długość zakotwienia kołka w murze –min 8cm  
Sposób mocowania siatki w otworach okiennych. Wymiar siatki klejonej pod kątem 45st – 35x25cm.



d. wykonanie tynku strukturalnego.

Jako tynk wykończeniowy zastosowano tynk Sylitol Fassadenputz RiK.(1,5mm). Na cokole zostanie wykonany tynk mozaikowy o fakturze kamyczków o uziarnieniu 1-1,6mm. Caparol.

e. Malowanie elewacji południowej i zachodniej

Przed malowaniem należy zdemontować kraty i stare podokienniki z blachy i przygotować podłoże. Przed przystąpieniem do prac związanych z malowaniem należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być odpowiednio równe, suche, stabilne, oczyszczone z kurzu i pyłu, pozbawione zanieczyszczeń oraz wolne od agresji biologicznej (grzyby, pleśnie, mchy) i chemicznej. Wszelkie zanieczyszczenia w postaci np. kurzu lub pyłu zaleca się usuwać miękką szczotką, sprężonym powietrzem lub zmyć wodą pod ciśnieniem. Stare tynki i powłoki malarskie o słabej przyczepności należy usunąć. Ubytki uzupełnić standardową zaprawą tynkarską, pamiętając o tym, aby jednorazowo nakładana warstwa nie przekraczała grubości 6 mm. Remont tynków na elewacjach południowej i zachodniej wykonać tak aby nie pogrubiać istniejącego tynku. Uszkodzone tynki należy wymienić. Do malowania zastosować farbę silikonową np. Amphisilan-plus.

f. montaż nowych podokienników i obróbek blacharskich



Nowe podokienniki i obróbki wykonać z blachy powlekanej gr.0,6mm

g. rury spustowe

Rury spustowe fi125 z blachy powlekanej –element prefabrykowany. Stare żeliwne przejścia do kanalizacji należy zdemontować i zamontować nowe z czyszczakiem przesunięte o grubość warstwy dociepleniowej.

h. Montaż i malowanie krat okiennych

Po demontażu krat należy je poddać renowacji. Kraty przed malowaniem oczyścić metodą strumieniowa ścierną i pomalować w kolorze czarnym dowolnym zestawem poliuretanowym – gr. powłoki 160um. Kraty ponownie należy zamontować wykorzystując istniejące kute kotwy. Ponowny montaż wykonać stosując zaprawę montażową Ceresie Cx5. Kraty od strony ścian ocieplonych należy zamontować za pomocą systemu łączników Eco-Fix Firma Stahlton. Produkty z grupy Eco-Fix są pośrednimi łącznikami do mocowania elementów zewnętrznych w elewacji budynku. Wykonane z twardej pianki poliuretanowej (PUR) lub polistyrenu ekspandowanego (EPS) o bardzo dobrych właściwościach termoizolacyjnych służą eliminacji punktowych mostków termicznych. Po wbudowaniu stają się integralną częścią przegrody budowlanej i gwarantują stabilne podłoże do mocowania elementów zewnętrznych w sposób trwały i bezpieczny.

Elementy montażowe Eco-Fix pozwalają na łatwe mocowanie w ścianie budynku zarówno lekkich elementów zewnętrznych takich jak lampy, tablice czy obejmy rur spustowych, jak również ciężkich elementów takich jak balustrady, markizy, daszki i poręcze. Dzięki temu, że łączniki Eco-Fix nie odkształcają się pod wpływem obciążenia czy warunków atmosferycznych, połączenie elementu zewnętrznego z elewacją jest wolne od pęknięć i szkód budowlanych. Dobór odpowiedniego elementu Eco-Fix zależy od ciężaru, geometrii i przeznaczenia elementu zewnętrznego.

Powstawanie mostków termicznych oraz szkód budowlanych:

Zdecydowana większość elementów zewnętrznych typu balustrady, markizy, anteny satelitarne czy daszki, mocowana jest do ściany budynku za pomocą stalowych elementów złącznych, takich jak śruby, kotwy czy dyble. Ze względu na stosowanie coraz to grubszych warstw izolacji termicznej ścian, elementy złączne osiągają znaczne długości. Aby je zamocować, muszą przechodzić przez warstwę termoizolacji, co w efekcie prowadzi do jej przebicia i powstawania punktowych mostków termicznych. W przypadku obciążenia elewacji przez bardzo ciężkie elementy takie jak markizy czy daszki, może również dojść do odkształceń oraz pęknięć elewacji, a nawet do wnikania wilgoci do przegrody budowlanej. Katalog elementów Eco –fix załączono do specyfikacji technicznych w wersji cyfrowej.

i. montaż nowych daszków nad wejściami

Po demontażu starych daszków betonowych zamontowane będą nowe ze szkła bezpiecznego na odciegach ze stali nierdzewnej.

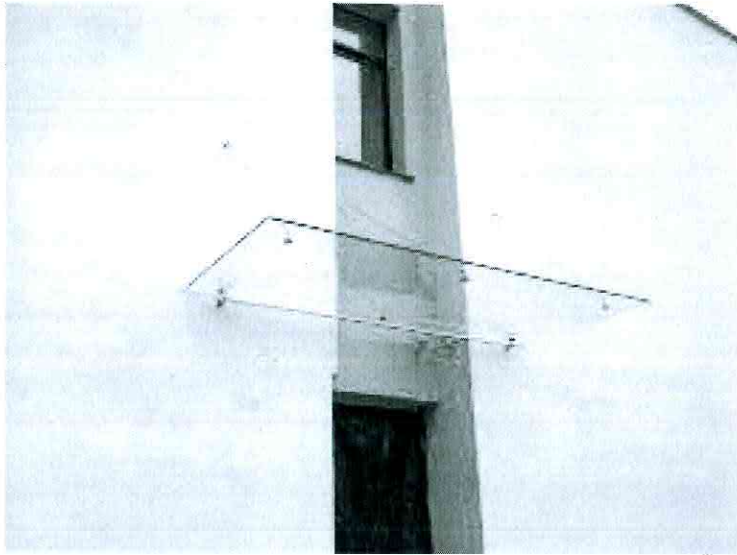
Wymiar nowego daszka -200x150cm. Daszek zamontować na 3 wieszakach ze stali nierdzewnej. Wieszaki do muru zamocowane za pośrednictwem marek. Montaż daszków wykonuje producent daszków.

Konstrukcja daszka :

Szkło hartowane 2x4mm +2 x folia matowa. Daszek –montuje producent.

Wygląd daszka





### 3.2 Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, oraz nowych schodów wejściowych od strony wschodniej. (rys nr 2)

Po demontażu starych schodów zewnętrznych wykonany będzie podjazd z nowymi schodami. Podjazd i schody zostaną obłożone płytkami antypoślizgowymi (antypoślizgowość R13) Barierki wykonane zostaną ze stali nierdzewnej.

Parametry płytek zewnętrznych

Płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej  $E \leq 0,5\%$ .

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	$E \leq 0,5$
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Sila łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545-12	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm <sup>3</sup>	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	R1↑
Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	a)PN-EN ISO 10545-13 b)PN-EN ISO 10545-13	ULA , ULB UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na płamienie	wg. met. badań	3-5

Przejęcie przewodu eN przez ścianę fundamentową podjazdu zabezpieczyć rurą 2 dzielną APS110. W celu poprawy ergonomii wymienione zostaną schody zewnętrzne przy wejściu od strony północno -wschodniej.

Po demontażu starych schodów należy wylać nowe z betonu C25/30 i obłożyć płytkami o antypoślizgowości R13.

### 3.3 Remont nawierzchni chodnika przed budynkiem (wg. rys nr 4)

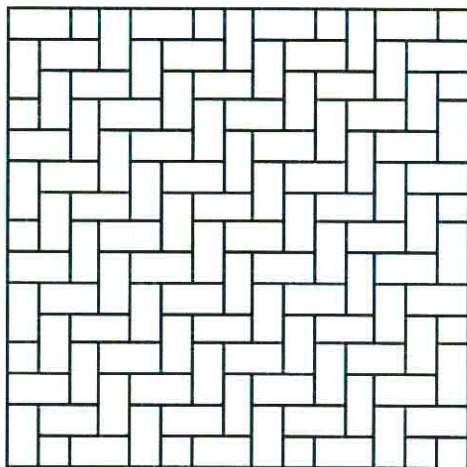
Zakres robót

- demontaż starej nawierzchni z płytek chodnikowych
- korytowanie
- podsypka z pospółki gr.5cm
- wykonanie podbudowy z tłucznia betonowego 0/30 gr 10cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1/4 -5cm
- montaż kostki polbruk szarej gr 6cm

wzór kostki polbruk –gr 6cm



Ułożenie kostki wykonane zostanie wg wzoru:  
Kolor kostki -szary



Wymagane parametry kostki

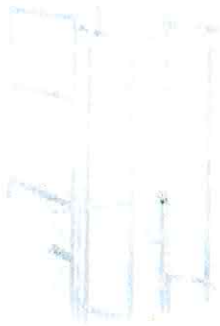
- Wytrzymałość na ściskanie- 60Mpa
- Nasiąkliwości wodą wg. PN-B-06250 -<5%
- ścieralność na tarczy Boehmego wg PN-B-04111 -<4

### 3.4 Pozostałe prace

- a. montaż tablicy adresowej (tablice należy wykonać zgodnie z Systemem Informacji Miejskiej)



- b. malowanie osłony stalowej pod oknem prze wjeździe dla osób niepełnosprawnych.  
Osłonę należy oczyścić ze starych powłok malarskich, następnie odtłuścić benzyną ekstrakcyjną i pomalować w kolorze brązowym dowolnym zestawem poliuretanowym gr. powłoki 160um.
- c. wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na elewacji tylnej. Nowe kratki zamontować w wersji ze stali nierdzewnej.
- d. demontaż starej drabiny wejściowej na dach i montaż nowej.
- Parametry nowej drabiny
- szerokość 610mm
  - materiał: stal ocynkowana
  - drabina z przejściem nad attyką
  - drabina z koszem



Drabinę zamontować w miejscu istniejącej na elewacji zachodniej.

**e. Wymiana drzwi wejściowych na szczytce od strony wschodniej**

- demontaż starych uszkodzonych drzwi
- montaż nowych drzwi pełnych antywłamaniowych w kolorze naturalnego drewna (dąb)
- w celu poprawy ergonomii poszerzenie stopnia schodów do szerokości 35cm

**4. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Prace budowlane opisane powyżej nie stwarzają zagrożenia przeciwpożarowego i nie zmieniają warunków przeciwpożarowych.

**5. UWAGI DODATKOWE**

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do wbudowania używać materiałów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Planowane prace remontowe nie zmieniają architektury budynku, kubatury, oraz nie ingerują w konstrukcje budynku.

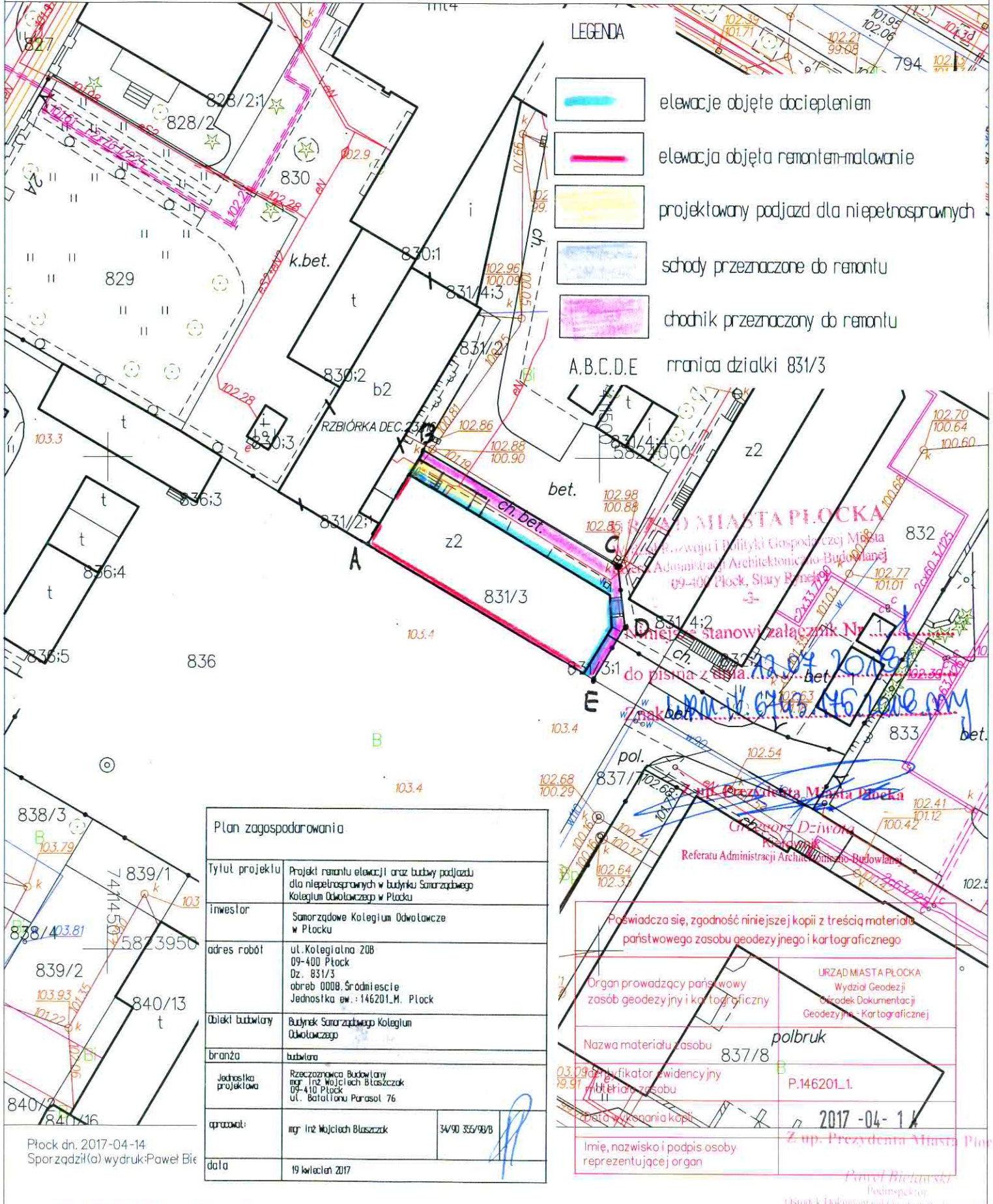
opracował

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
mgr inż. Wojciech Błaszczak  
Nr centralnego rejestru 335 12/R II w bud. 34/90  
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76  
kom. 0603 339 015 tel. 0241 266 63 1f

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 obr. Śródmieście 0008: dz. 831/3

SKALA 1:500

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
 Biuro Inżynierii i Kartografii  
 09-400 Płock, Stary Błociszewo 1  
 -1-



LEGENDA

- elewacje objęte dociepleniem
- elewacja objęta remontem-malowanie
- projektowany podjazd dla niepełnosprawnych
- schody przeznaczone do remontu
- chodnik przeznaczony do remontu
- A,B,C,D,E granica działki 831/3

Plan zagospodarowania	
Tytuł projektu	Projekt remontu elewacji oraz budowy podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku
inwestor	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku
adres robót	ul. Kolegiatna 20B 09-400 Płock Dz. 831/3 obręb 0008, Śródmieście Jednostka ew.: 146201.M. Płock
Obiekt budowlany	Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego
branża	budowlana
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76
opracował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak
data	19 kwietnia 2017

Poswiadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu 837/8 polbruk

Wzrost i data wyznaczenia kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
 Wydział Geodezji  
 Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

P.146201\_1

2017-04-14

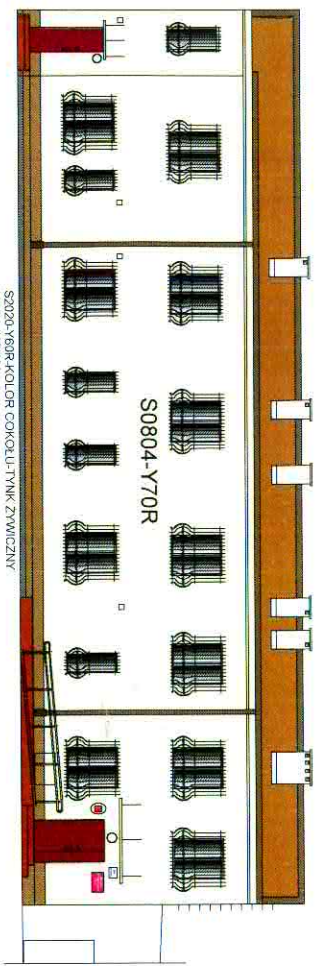
Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Paweł Biełtaszki  
 Pełnomocnik  
 Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



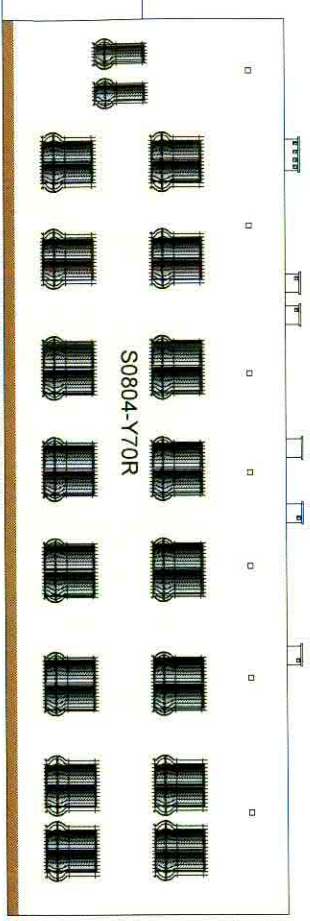
**ELEWACJA PÓŁNOCNA**

POKRYCIE DACHU-BŁACHA POWLEKANA  
 PANEL-"RABEK STOLĄCY" kolor brązowy

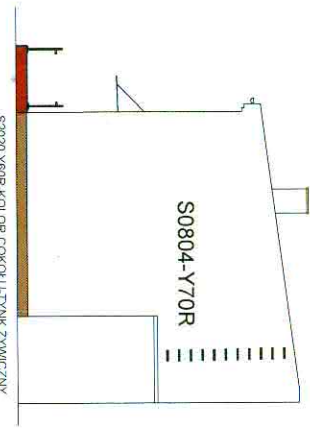


**ELEWACJA POŁUDNIOWA**

S2020-Y69R-KOLOR COKOLU-TYMK ZWYCZNY  
 MOZAJKOWY

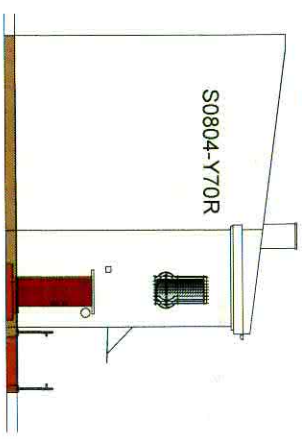


**ELEWACJA ZACHODNIA**



**ELEWACJA WSCHODNIA**

S2020-Y69R-KOLOR COKOLU-TYMK ZWYCZNY  
 MOZAJKOWY

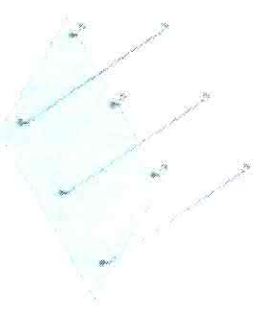


Barierka podjazdu dla niepełnosprawnych  
 -stai nierdzewna -polerowana

**Paleta koloru-NCS**

OKŁADZINA SCHODÓW I PODJAZDU DLA  
 NIEPEŁNOSPRAWNYCH-gres anpolisizowy  
 R13 -kolor brązowy  
 Obróbki blacharskie-błacha powlekana w kolorze  
 brązowym  
 Podokremlak-błacha powlekana w kolorze brązowym  
 Kolorystyka kominów-biała

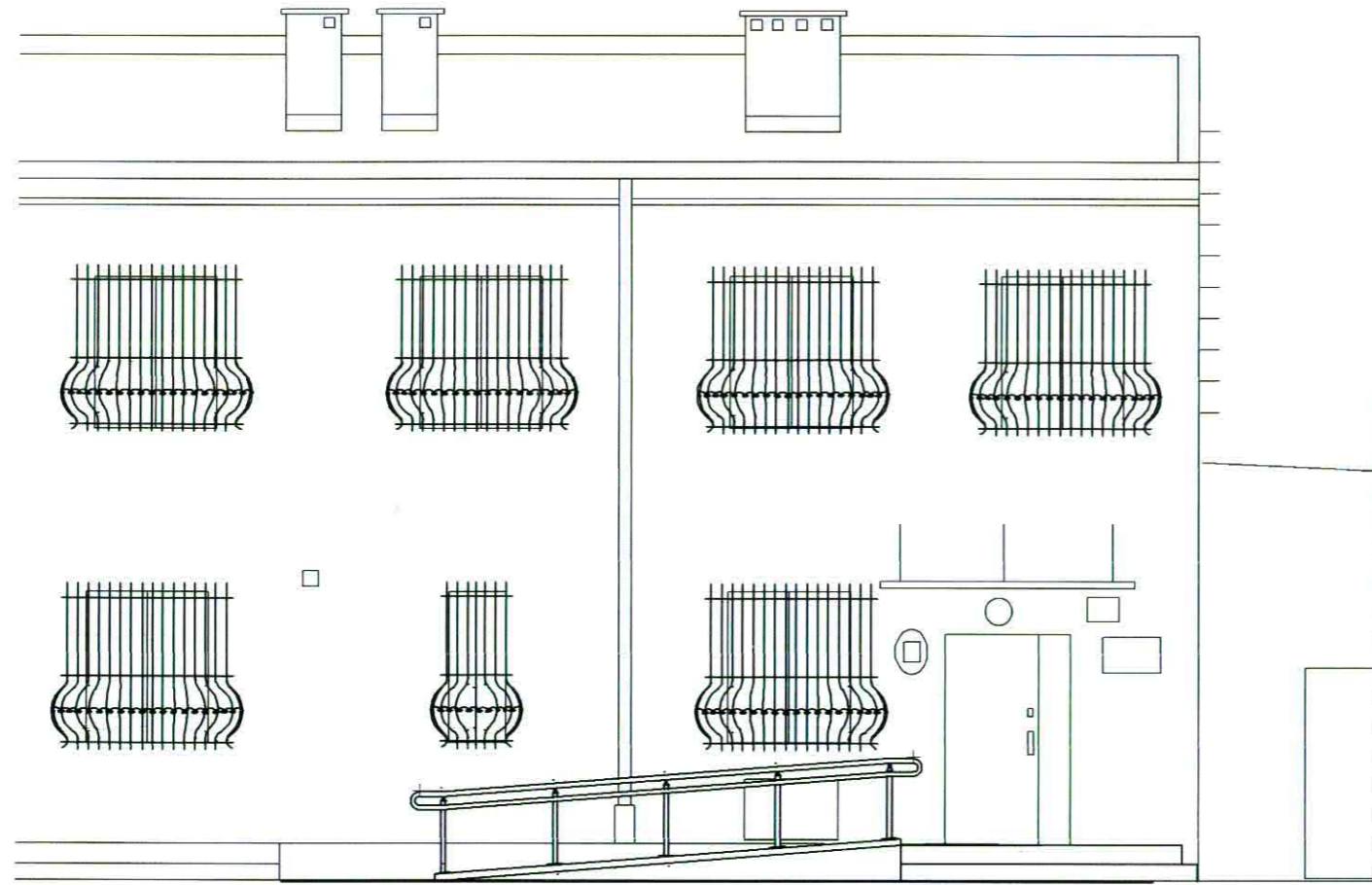
Daszki nad wejściami  
 -szkło hartowane 2x4mm+folia matowa  
 -wieszaki 3szt/ze stali nierdzewnej



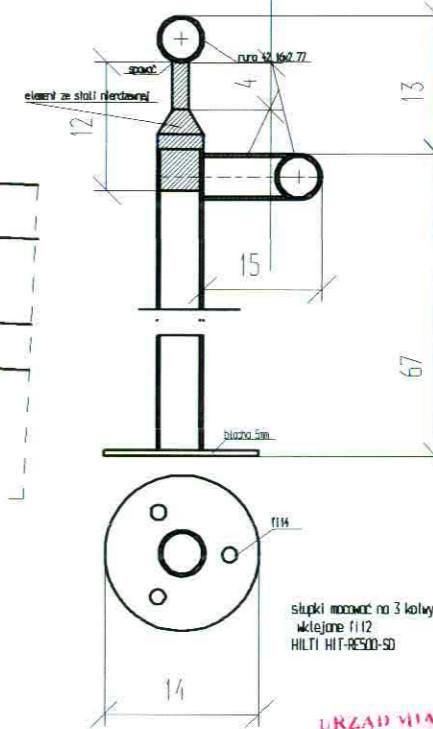
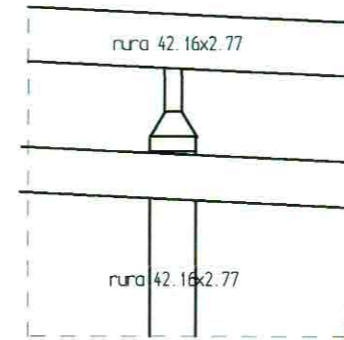
Rys Nr	Kolorystyka elewacji	
	Typ i profil	Opis
1	Panel stalowy typu Szerzokompu Koloru Okrągłego	
2	Wieszak	Szerzokompu Koloru Okrągłego w Płocku
3	inne rodz	Układanie 205 0x4x1000 Dz. 2010 cena 008 -dostawca kontakt nr: 16201 11 Płock
4	Okna stalowe	Stal nierdzewna Koloru Okrągłego
5	Barierka	stainless
6	Okładzina schodów i podjazdu	okładzina schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych w Płocku
7	Opis	np. dla Młodych Inżynierów
8	Data	10 kwietnia 2017

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
 Słany Rynek 1, 24-100 Płock, Słany Rynek 1





STAL NIERDZEWNA

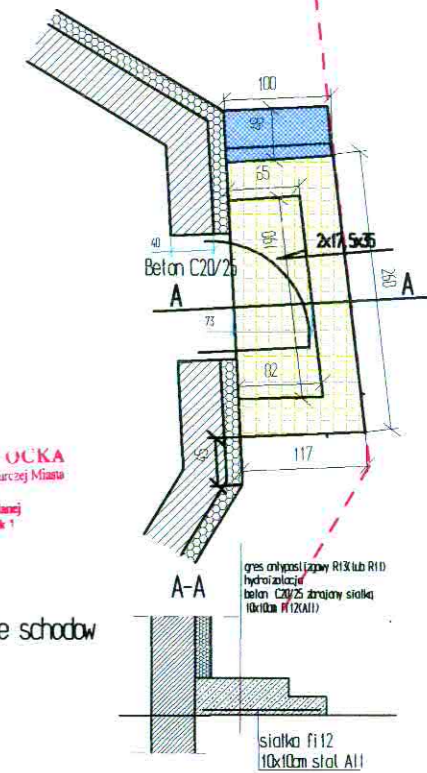


gres antypoślizgowy R13  
 hydroizolacja  
 beton 15cm C20/25 zbrojony siatką  
 10x10cm fi8 (A11)  
 folia PE  
 zasypka z pospółki zagęszczona  
 do  $\rho > 0.98$   
 grunt

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
 Wydział Rozwoju i Planowania Miasta  
 Referat Administracji  
 Architektoniczno - Budowlanej  
 09-400 Płock, Stary Rynek 1

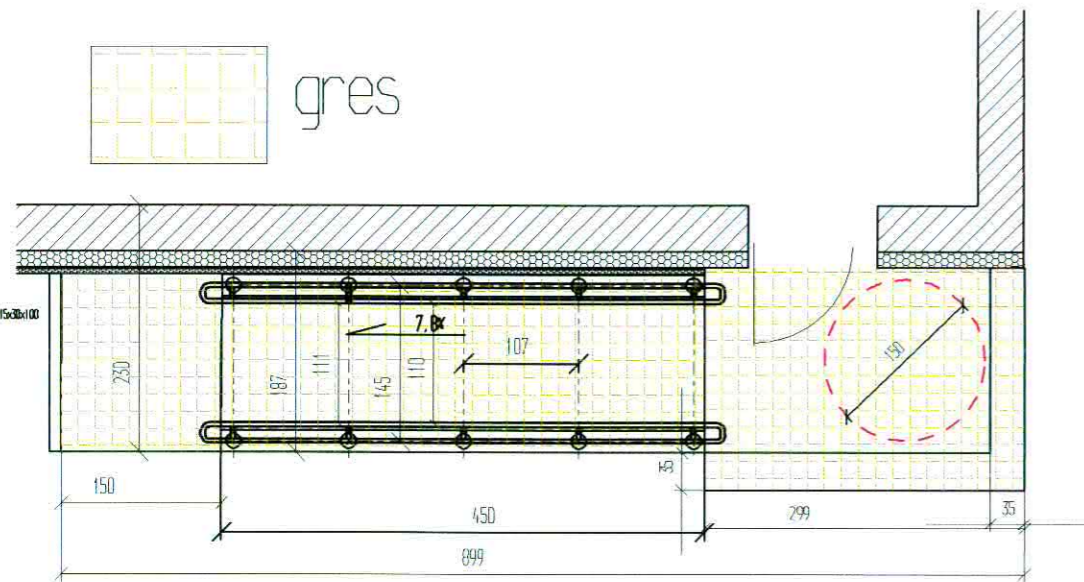
SCHODY OD STRONY WSCHODNIEJ

granica działki



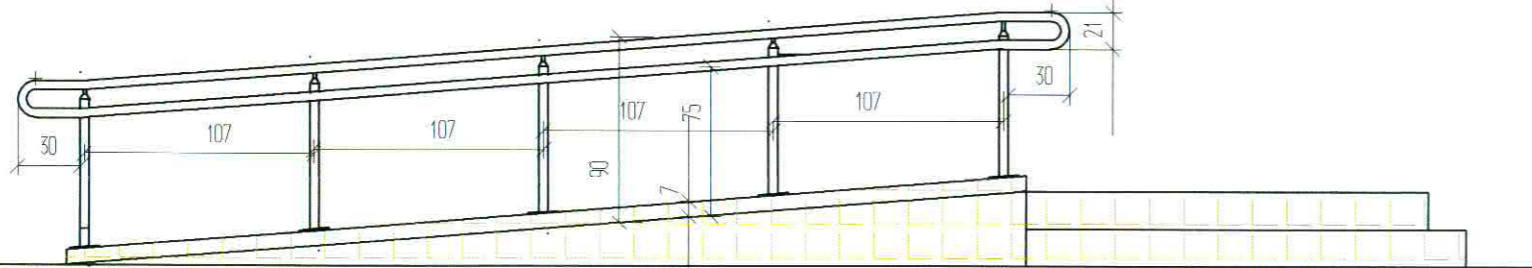
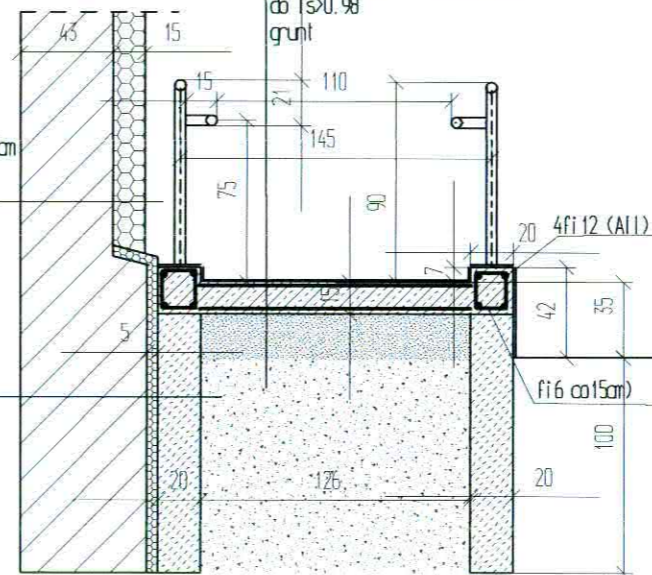
przedłużenie schodów

gres



mur  
 ocieplenie wełna min. 15cm  
 tylny strukturalny

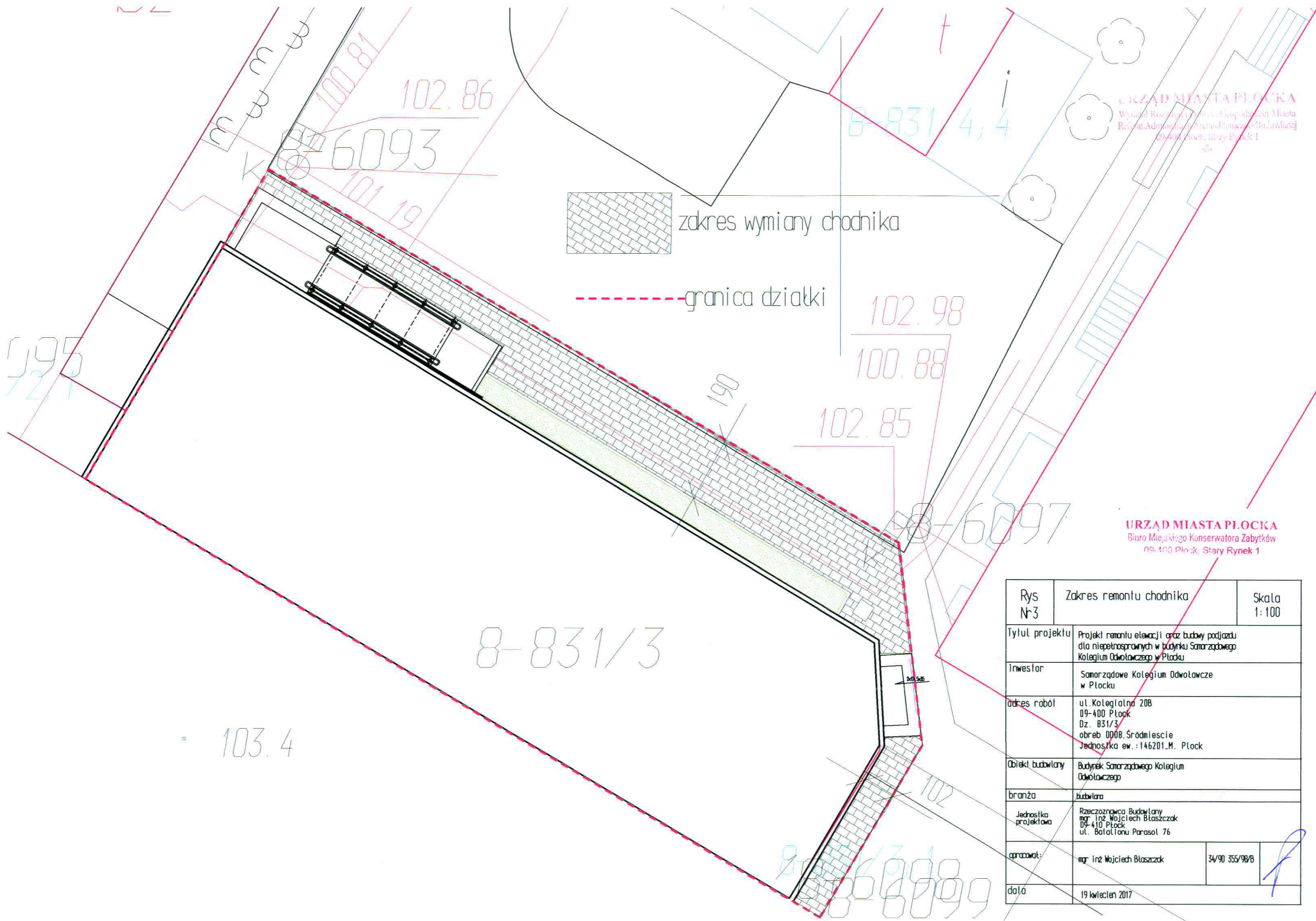
mur  
 styropian ekstrudowany 5cm  
 ława betonowa podjazdowa C20/25



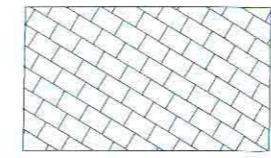
Rys N:2	Konstrukcja podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów od strony wschodniej	Skala 1:50
Tytuł projektu	Projekt remontu elewacji oraz budowy podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku	
Inwestor	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku	
adres robót	ul. Kolegiatna 20B 09-400 Płock Dz. 831/3 obrab. 0008, Śródmieście Jednostka ew.: 146201.M. Płock	
Obiekt budowlany	Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-400 Płock ul. Batalionu Parasol 76	
opracował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak	34/90 355/98/8
data	19 kwiecień 2017	

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
 09-400 Płock, Stary Rynek 1





URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Promocji Gospodarki Miasta  
Rejon Administracyjny Archidionizy - Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1



zakres wymiany chodnika

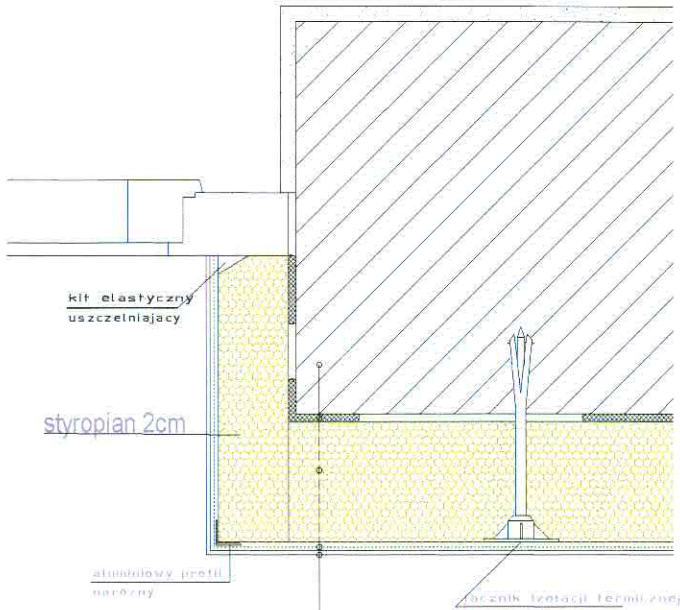


granica działki

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

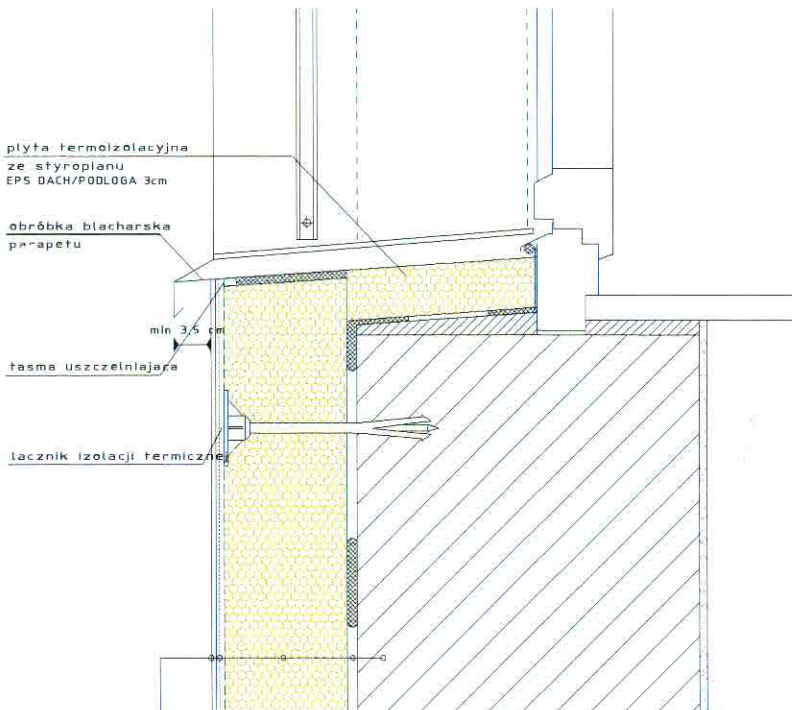
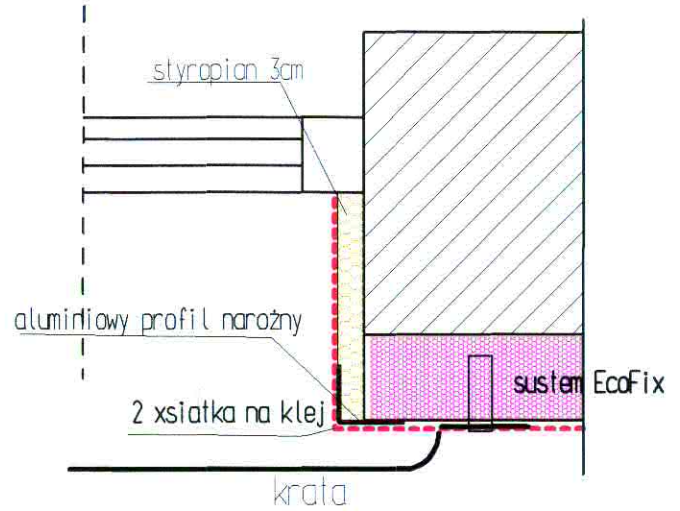
Rys Nr3	Zakres remontu chodnika	Skala 1:100
Tytuł projektu	Projekt remontu elewacji oraz budowy podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku	
Inwestor	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku	
adres robót	ul. Kolegiatna 20B 09-400 Płock Dz. 831/3 obreb 0008, Śródmieście Jednostka ew.: 146201.M. Płock	
Obiekt budowlany	Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76	
opracował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak	34/90 355/98/B
data	19 kwietnia 2017	





1. podłoże - ściana zewnętrzna budynku
2. warstwa klejaca
3. warstwa termizolacyjna
4. warstwa zbrojona
5. warstwa wykończeniowa

SZCZEGÓŁ OŚCIAŻA



1. podłoże - ściana zewnętrzna budynku
2. warstwa klejaca
3. warstwa termizolacyjna
4. warstwa zbrojona
5. warstwa wykończeniowa

Rys Nr 4	Szczegóły dacieplenia		
Tytuł projektu	Projekt remontu elewacji oraz budowy podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku		
inwestor	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku		
adres robót	ul. Kolegiatna 20B 09-400 Płock Dz. B31/3 obreb. 0008, Śródmieście Jednostka ew.: 146201.M. Płock		
Obiekt budowlany	Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego		
branża	budowlana		
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76		
opracował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak	34/90 355/98/B	
data	19 kwietnia 2017		



# RYS NR 5 DETAL KONSTRUKCYJNY KONSOLI DO MOCOWANIA KRAT W WARSTWIE OCIEPLENIA

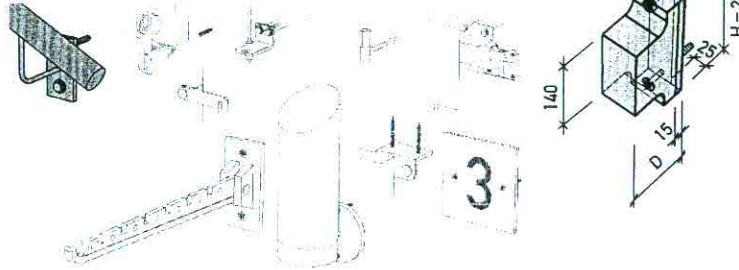
## Konsola

Eco-Fix TK (detale konstrukcyjne M)

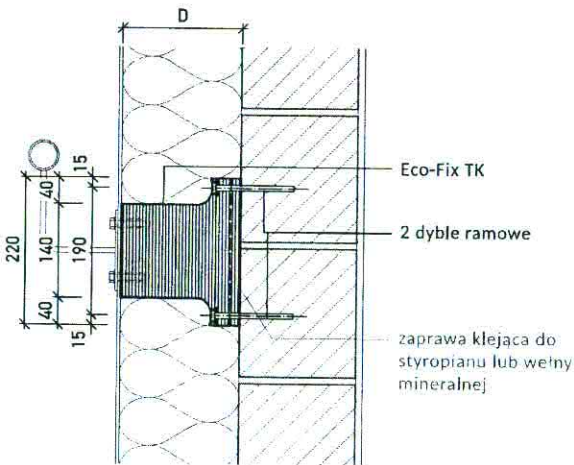
Montaż elementów zewnętrznych w ociepleniu  
z polistyrenu ekspandowanego EPS lub wełny mineralnej

Zastosowanie np.:

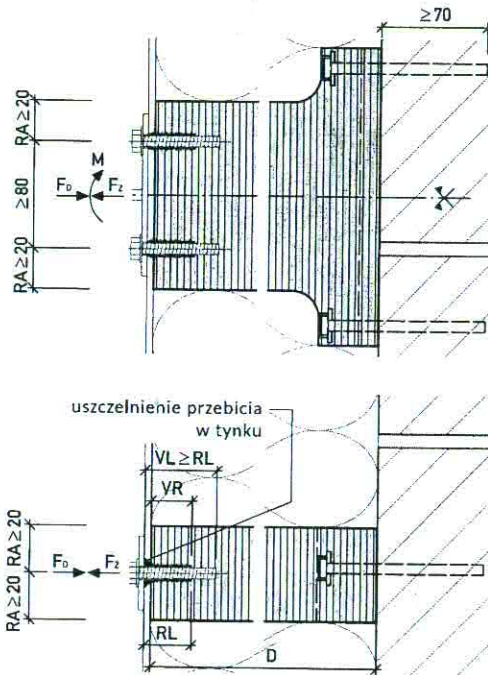
- poręcze
- zawiasy odbojnikowe
- blokady okienne
- lekkie lampy i szyby
- okienne przesuwne
- markizy pionowe



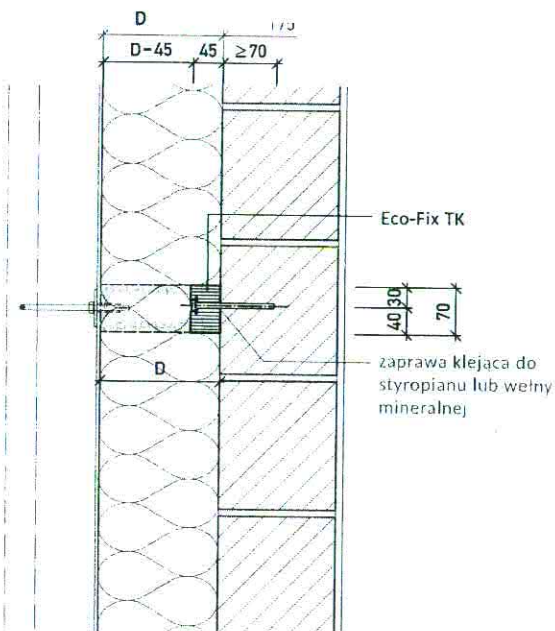
## Przekrój pionowy



## Detal mocowania elementu zewnętrznego 1: 5



## Przekrój poziomy



## Wymiarowanie

Wymagania:

- element przyklejony do podłoża (wytrzymałość sklejania  $\geq 0.25 \text{ N/mm}^2$ )
  - dyble zakotwione w ścianie z cegiel/betonu na głębokość  $\geq 70 \text{ mm}$
  - zastosowanie śrub metrycznych z pełnym gwintem oraz muf Rampa: M6 do mufy  $\varnothing 12 \text{ mm}$ , M8 do mufy  $\varnothing 16 \text{ mm}$ , M10 do mufy  $\varnothing 18.5 \text{ mm}$
  - długość zakotwienia VL  $\geq$  długość mufy RL
  - odstęp pomiędzy mufami  $\geq 80 \text{ mm}$
  - odstęp od krawędzi RA  $\geq 20 \text{ mm}$
  - długość zakotwienia mufy Rampa VR:  $\geq 19 \text{ mm}$  ( $\varnothing 12$ )\*,  $\geq 24 \text{ mm}$  ( $\varnothing 16$ ),  $\geq 24 \text{ mm}$  ( $\varnothing 18.5$ )
- \* tylko dla lekkich szyldów, pionowych markiz, itp.

Dopuszczalne obciążenia śruby lub elementu:

$F_D / F_z = 1.6 \text{ kN}$ (160 kg)	} montaż elementu zewnętrznego za pomocą śrub M8/M10
$F_Q = 1.0 \text{ kN}$ (100 kg)	
$M = 0.14 \text{ kNm}$	

Odłąbnie należy sprawdzić wytrzymałość zakotwienia elementu w podłożu (w ścianie).

WYKONANIE PRAC  
ul. Piłsudskiego 102, 09-400 Płock  
tel. 24 62 11 111, 24 62 11 112  
www.plock.siny.pl

Poszerzenie wykonać betonem  
C20/25

Poszerzenie schodów do  
krawędzi budynku

2x17,5x35

WYKONANIE PRAC  
ul. Piłsudskiego 102, 09-400 Płock  
tel. 24 62 11 111, 24 62 11 112  
www.plock.siny.pl

Rys №6	Zakres poszerzenia schodów szczytowych	Skala 1:25
Tytuł projektu	Projekt remontu elewacji oraz budowy podłogi dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku	
inwestor	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku	
adres robót	ul. Kolejowa 20B 09-400 Płock Dz. 851/3 obrob. 0008, Śródmieście Jednostka ew. : 146201.M. Płock	
Obiekt budowlany	Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-400 Płock ul. Batalionu Parasol 76	
opracował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak	34/90 355/98/B
data	19 kwietnia 2017	



# Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczyk

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel./fax 0 24 266 63 16; 601 278 205

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

09-400 Płock, ul. Parasol 76

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Zakres robot budowlanych: Remont elewacji oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.**

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

Adres obiektu budowlanego : ul. Kolegialna 20B  
09-400 Płock  
Działka nr ew. 831/3  
Obręb 0008 Śródmieście  
Jednostka ew. 146201\_M Płock

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku.  
ul. Kolegialna 20B 09-400 Płock

Data opracowania: 19 kwiecień 2017

Opracował

Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczyk ul.  
Batalionu Parasol 76  
09-410 Płock

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
mgr inż. Wojciech Błaszczyk  
Nr centralnego rejestru 520 093 24 Udz. bud. 34/00  
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76  
kom. 0601 278 205 tel. 0247 266 63 16

### **1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;**

Zakresem robót jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z remontem elewacji oraz budową podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku.

- docieplenie ścian zewnętrznych
- malowanie elewacji południowej
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- remont wejścia do budynku od strony północno-wschodniej
- wymiana daszków nad wejściami
- wymiana nawierzchni chodnika przed budynkiem.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;**

Na działce nr ew. 831/3 nie są zlokalizowane inne obiekty budowlane.

### **3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki nr ewid. Dz. nr ew. 831/3 nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować podczas wykonywania robót ziemnych oraz robót na wysokości.

- mogą wystąpić roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego.
- prace będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie z innymi działkami oraz użytkowanym budynkiem.

### **5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
- prowadzenie prac w sąsiedztwie innych działek.
- prowadzenie przy czynnym budynku

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym**



**bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

Na czas wykonywania robót budowlanych teren budowy objęty opracowaniem należy wygradzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

Prace prowadzić przy dziennym oświetleniu. Prace winny być kierowane i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane branżowe konstrukcyjno- budowlane. Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Składowanie materiałów budowlanych prowadzić w miejscu, w którym nie będą stwarzały zagrożenia dla otoczenia. Zapewnić wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż. Zapewnić wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy.

OBLICZENIA CIEPLNO WILGOTNOŚCIOWE

Temat:	SPRAWDZENIE PRZEGRODY-ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Obiekt:	Budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego
Adres:	Płock ul.Kolegialna 20B
Jednostka proj.:	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż Wojciech Błaszczak
Adres jedn. projekt.:	09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Projektował:

Tytuł:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:
MGR INŻ.	Wojciech Błaszczak  RZECZOZNAWCA BUDOWLANY mgr inż. Wojciech Błaszczak Nr centralnego rejestru 355/98 Upr. bud. 34/90 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76 krm. 0601 278 205, tel. 024/ 206 63 16	355/98/R

Nr zlecenia:	Faza:	Data:	Wydanie:
	PTJ	2017-04-19	1



budynek biurowy

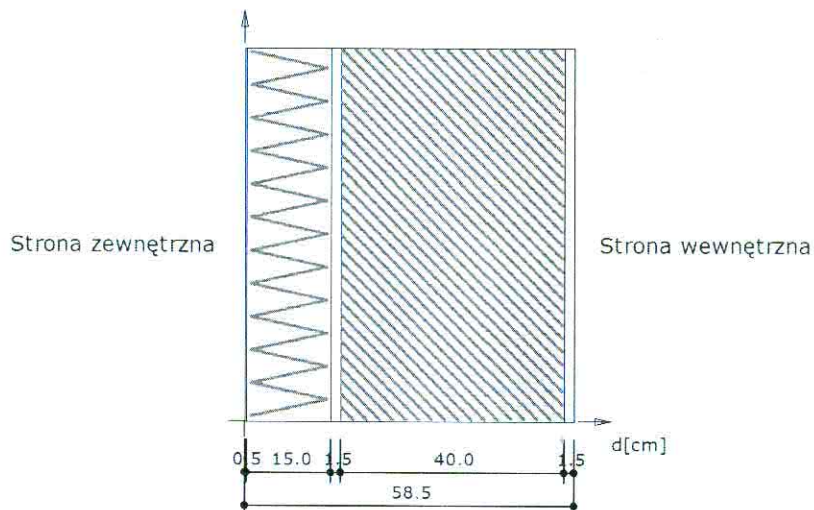
Przegroda 1 - Przegroda podstawowa

**Zestawienie materiałów**

Nr	Nazwa materiału	$\lambda$	$\mu$	d	R
1	Tynk strukturalny	1.000	97.67	0.50	0.005
2	płyty z weł. mineralnej	0.037	1.30	15.00	4.054
3	Tynk cementowo-wapienny	0.820	25.00	1.50	0.018
4	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.770	10.00	40.00	0.519
5	Tynk cementowo-wapienny	0.820	25.00	1.50	0.018
Suma oporów $\Sigma R_i =$					4.615

- $\lambda$  [W/(m·K)] - współczynnik przewodzenia ciepła
- $\mu$  [-] - współczynnik przepuszczania pary wodnej
- d [cm] - grubość warstwy
- R [(m<sup>2</sup>·K)/W] - opór cieplny warstwy materiału

**Układ warstw**



**Wyniki - przenikanie ciepła**

**Wyznaczenie temperatury zewnętrznej**

Numer strefy klimatycznej: 33.

Temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku  $T_e = -20.0^\circ\text{C}$

**Wyznaczenie temperatury wewnętrznej**

Pomieszczenie wewnętrzne: Pokoje biurowe, sale posiedzeń.

Temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniu  $T_i = 20.0^\circ\text{C}$

**Współczynnik przenikania ciepła**

Opory przejmowania ciepła na powierzchniach przegrody:

na powierzchni wewnętrznej

$$R_{si} = 0.130 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

na powierzchni zewnętrznej

$$R_{se} = 0.040 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

Opór całkowity

$$R_T = R_{si} + \Sigma R_i + R_{se} =$$

$$= 0.130 + 0.005 + 4.054 + 0.018 + 0.519 + 0.018 + 0.040 =$$

$$= 4.785 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

$$R = R_z = 4.785 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

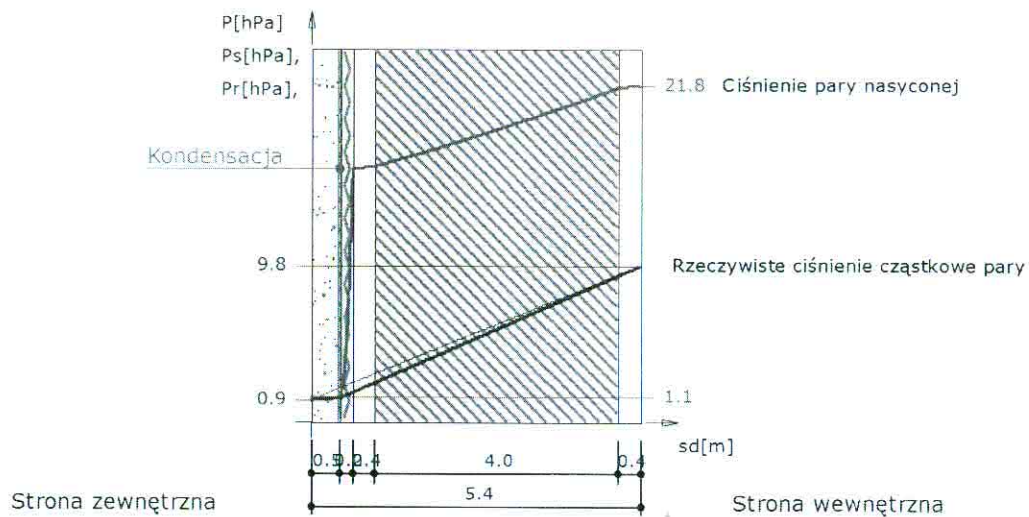
Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę

$$U = \frac{1}{R} = 0.209 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \cdot \text{K}}$$

$$U = 0.209 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$$

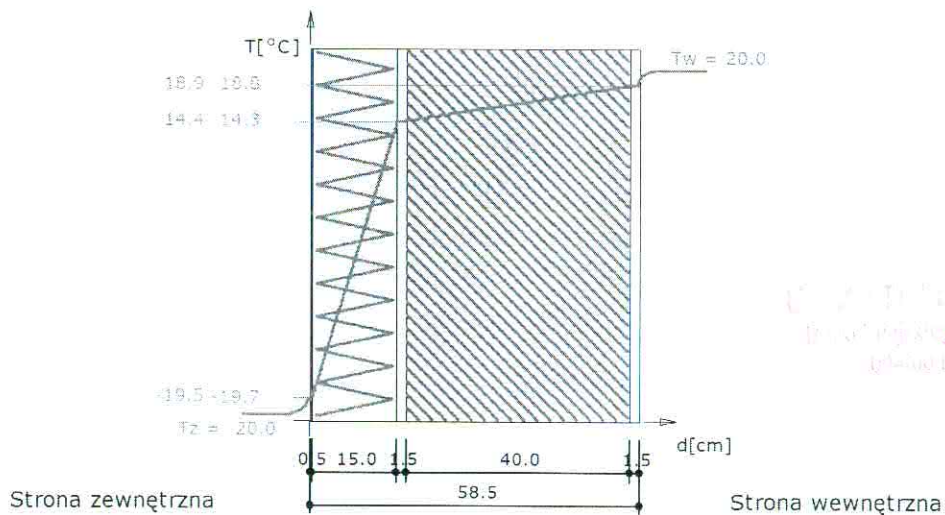
Wykresy rozkładu temperatury i ciśnień pary wodnej dla najbardziej niekorzystnych warunków pogodowych

Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.



Temperatura powierzchni wewnętrznej wynosi  $t_{pow} = 18.91$  °C

Temperatura punktu rosy wynosi  $t_s = 7.71$  °C

Nie nastąpi wykroplenie pary wodnej na wewnętrznej powierzchni ściany

$$t_s + 1 = 8.71 < t_{pow} = 18.91$$

Zestawienie wyników obliczeń cieplno-wilgotnościowych dla okresu jednego roku.

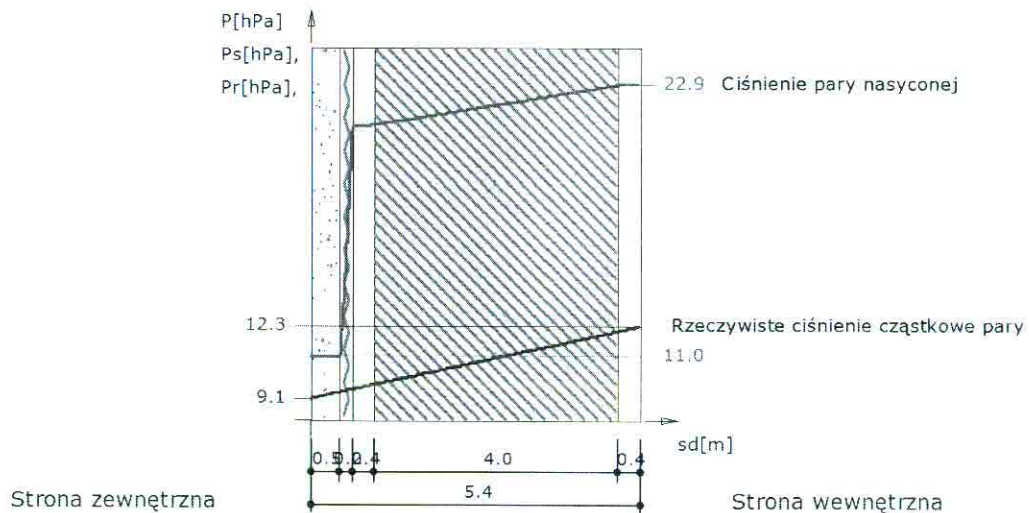
Miesiąc	Liczba dni	Liczba stref kondensacji	Liczba stref odparowania	$\Delta M_k$	$\Delta M_o$	$M_c$
Październik	31.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Listopad	30.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Grudzień	31.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Styczeń	31.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Luty	28.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Marzec	31.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Kwiecień	30.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Maj	31.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Czerwiec	30.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Lipiec	31.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Sierpień	31.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000
Wrzesień	30.00	0	0	0.00000	0.00000	0.00000

- $\Delta M_k$  [kg/m<sup>2</sup>] - przyrost masy skondensowanej wody na m<sup>2</sup>przegrody
- $\Delta M_o$  [kg/m<sup>2</sup>] - ubytek masy odparowanej wody na m<sup>2</sup>przegrody
- $M_c$  [kg/m<sup>2</sup>] - całkowita masa wody na m<sup>2</sup>przegrody

Przegroda zaprojektowana poprawnie. Po okresie rozliczeniowym brak wody w przegrodzie.

### Październik

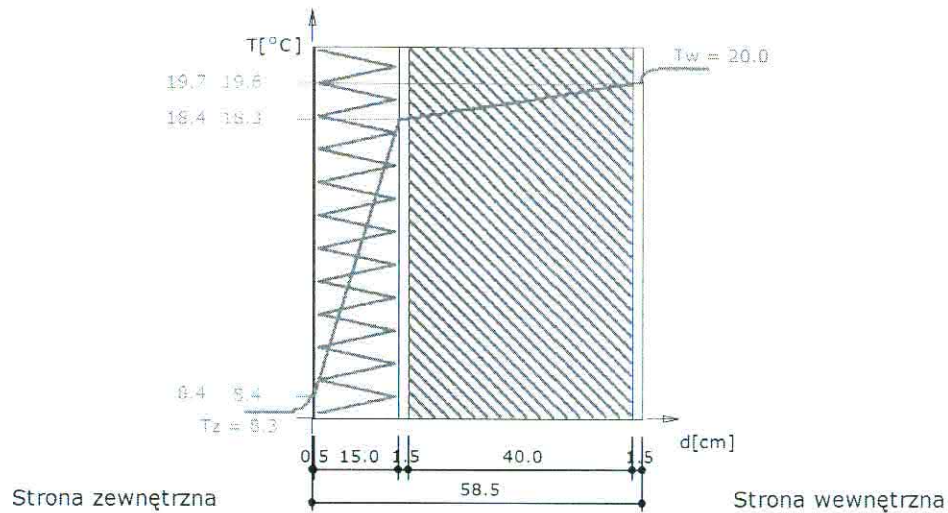
Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody

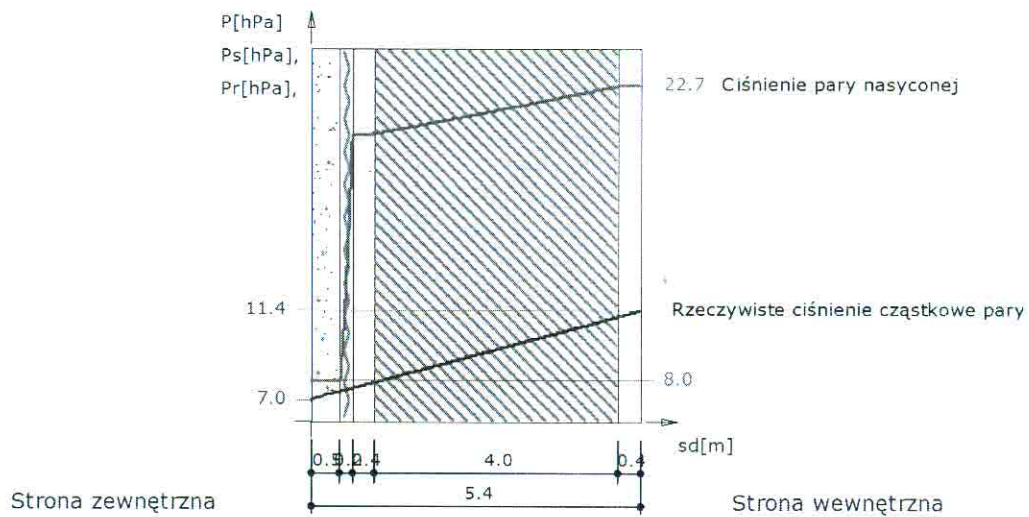




Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

Listopad

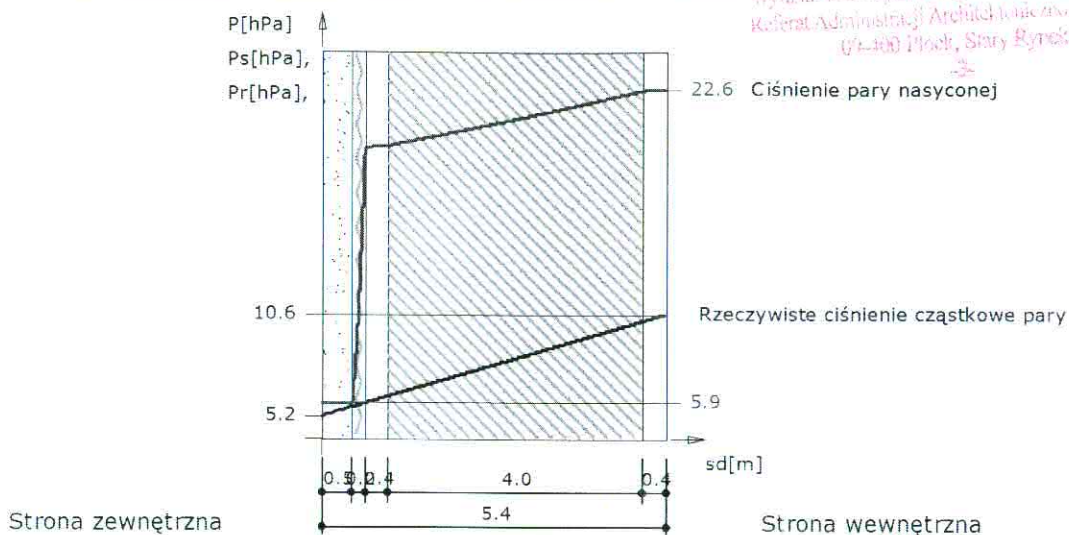
Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

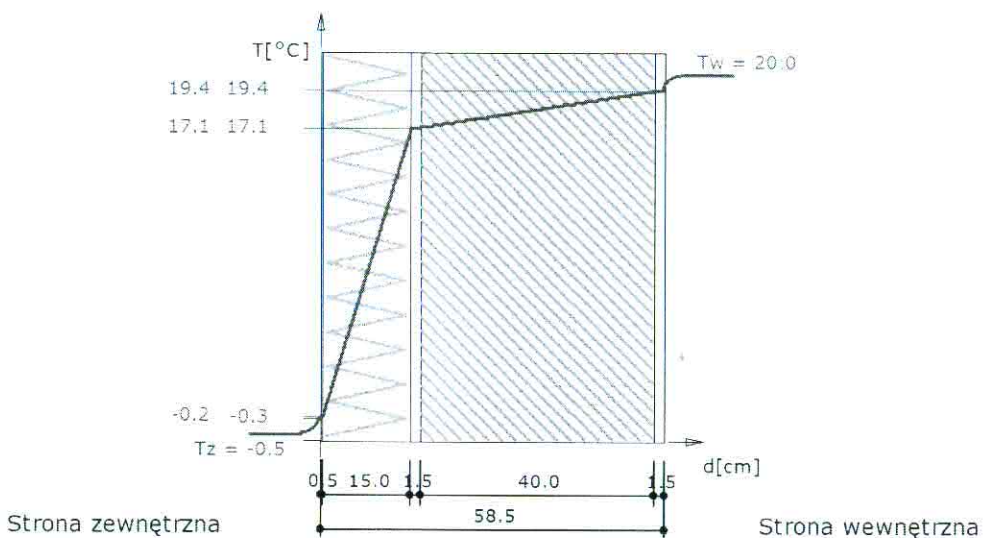
Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody





Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

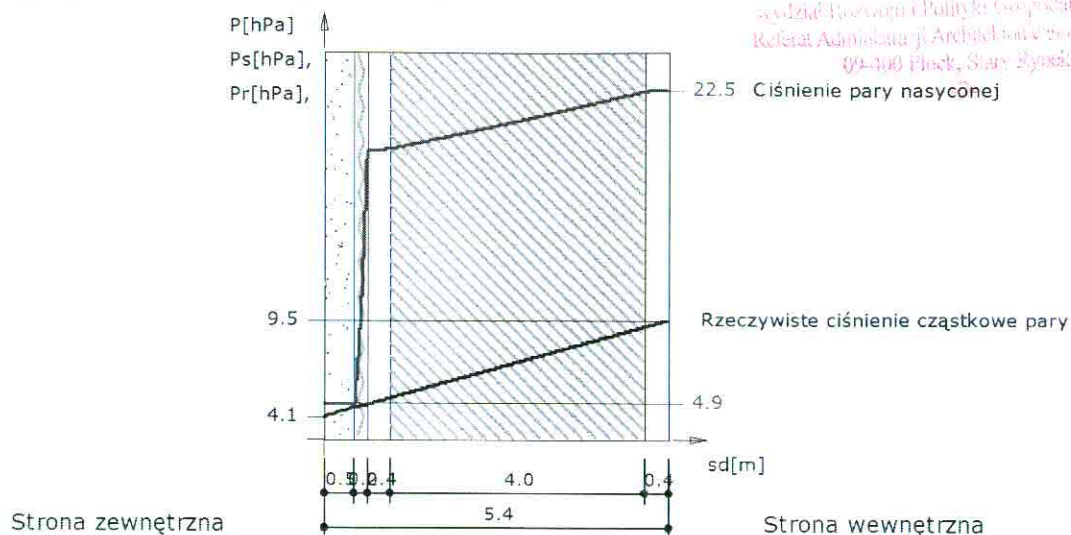
**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

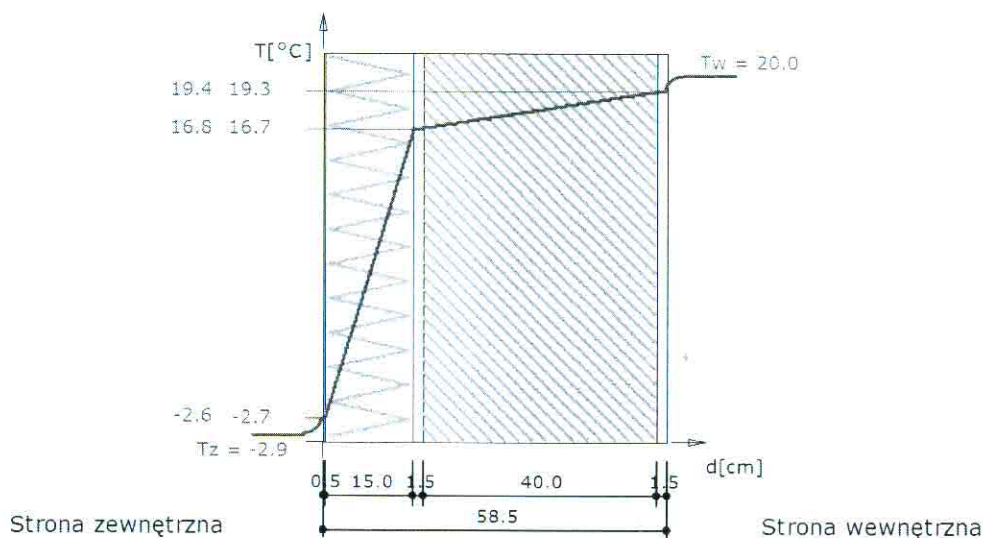
**Styczeń**

**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**

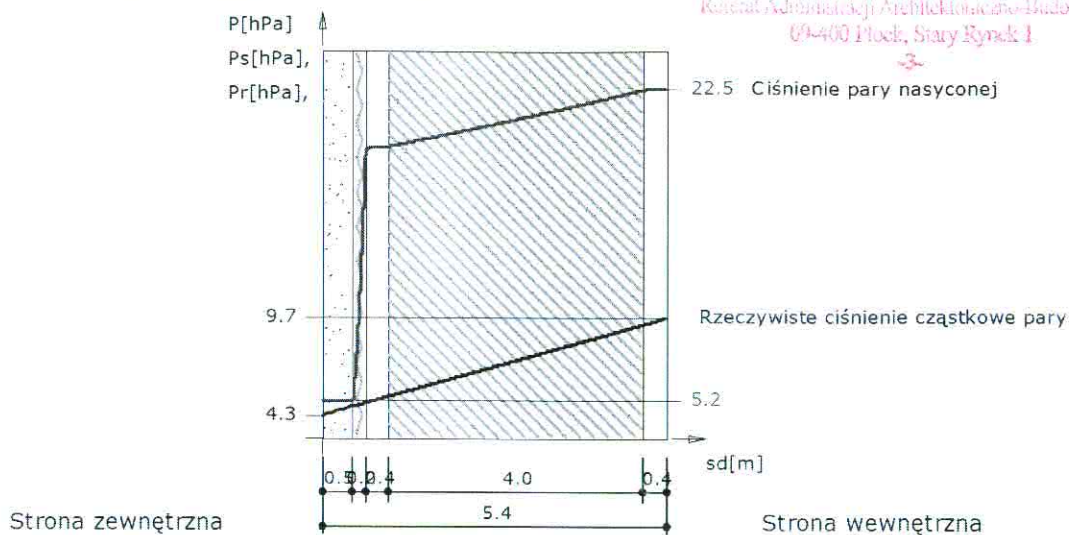


Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

**Luty**

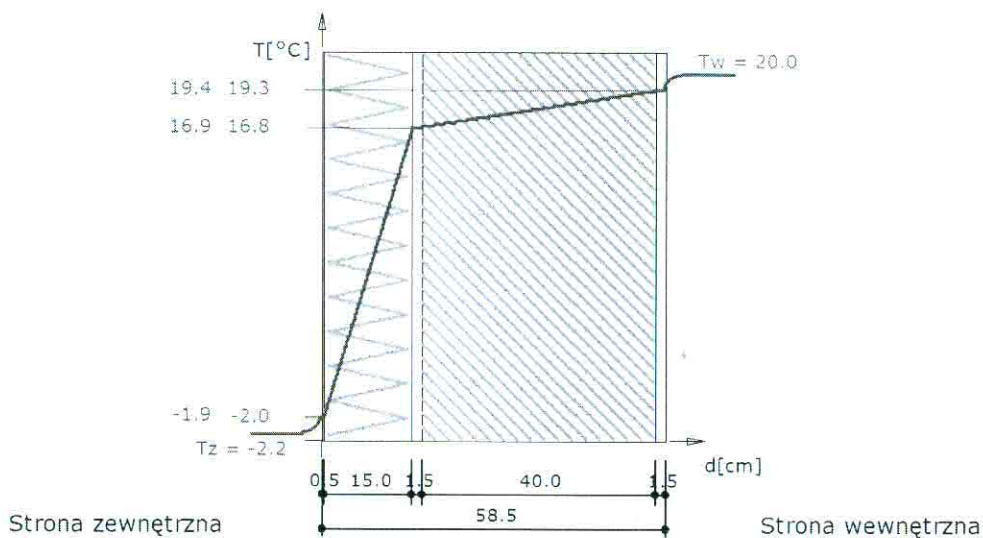
**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**





Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

### Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody

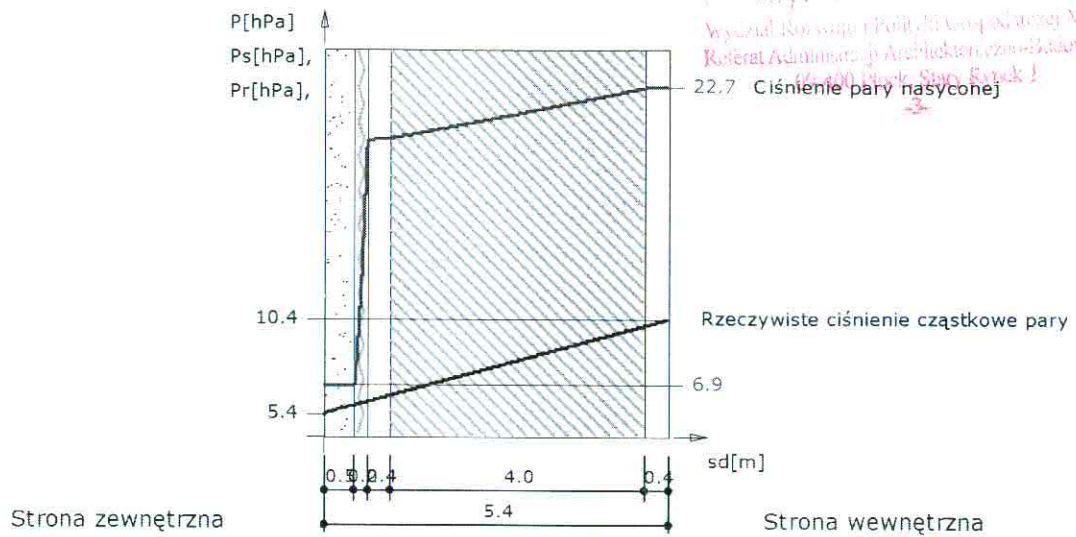


Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

### Marzec

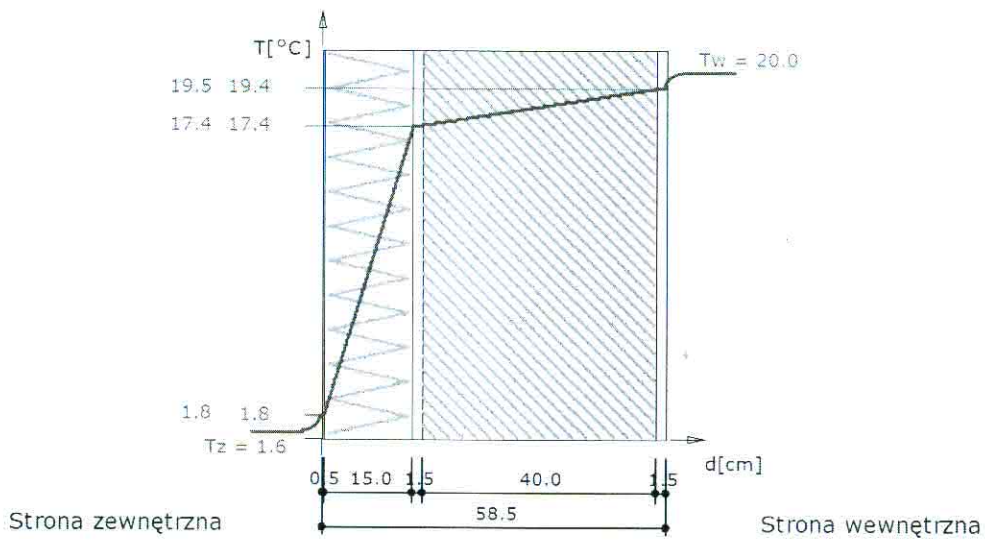
### Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody

**ZADANIE 10**  
 Wydział Budownictwa i Polityki Regionalnej Miasta  
 Rostera Adamowicza i Architektura i Budownictwo  
 00-400 Płock, Stary Rynek 1



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**

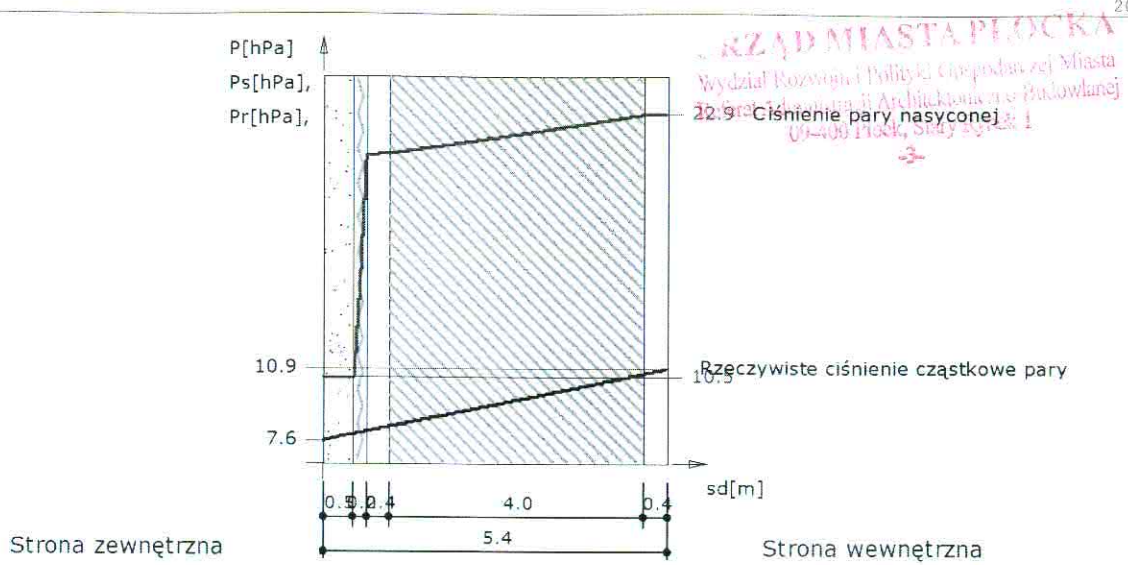


Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

**Kwiecień**

**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**

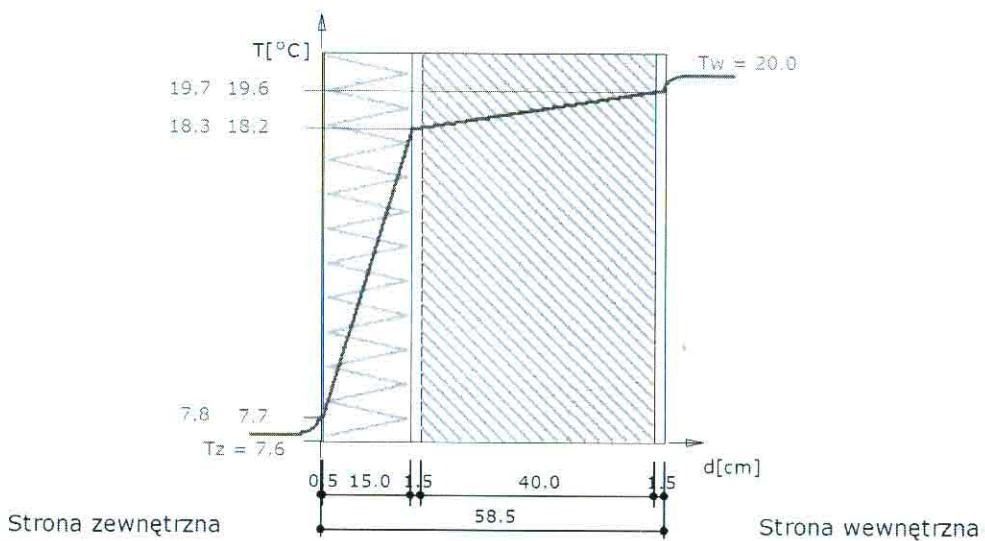




RZĄD MIASTA PŁOCKA  
 Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarki Miasta  
 Zakład Inżynierii Architektonicznej i Budowlanej  
 00-400 Płock, Stary Rynek 1

Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**

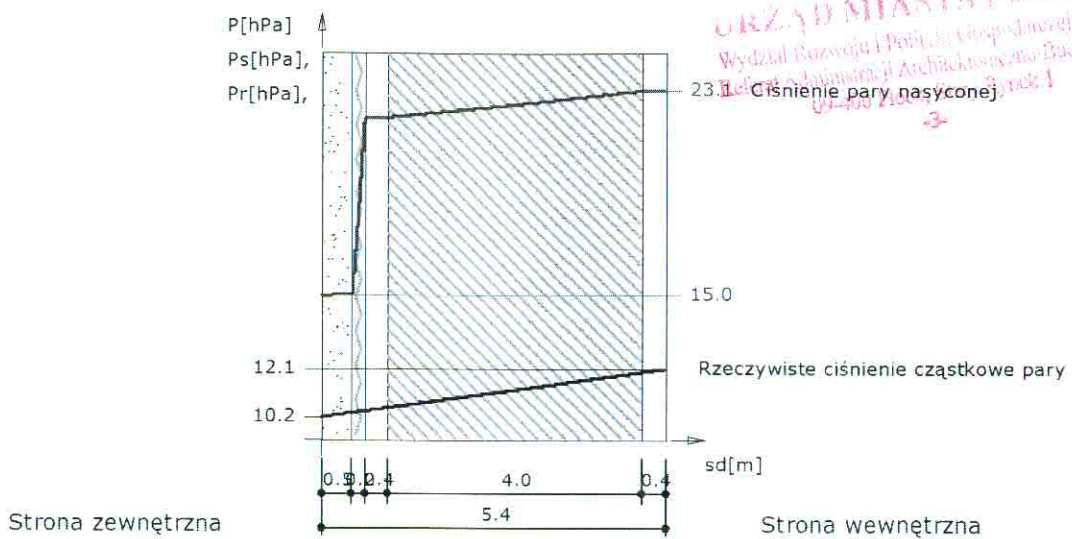


Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

**Maj**

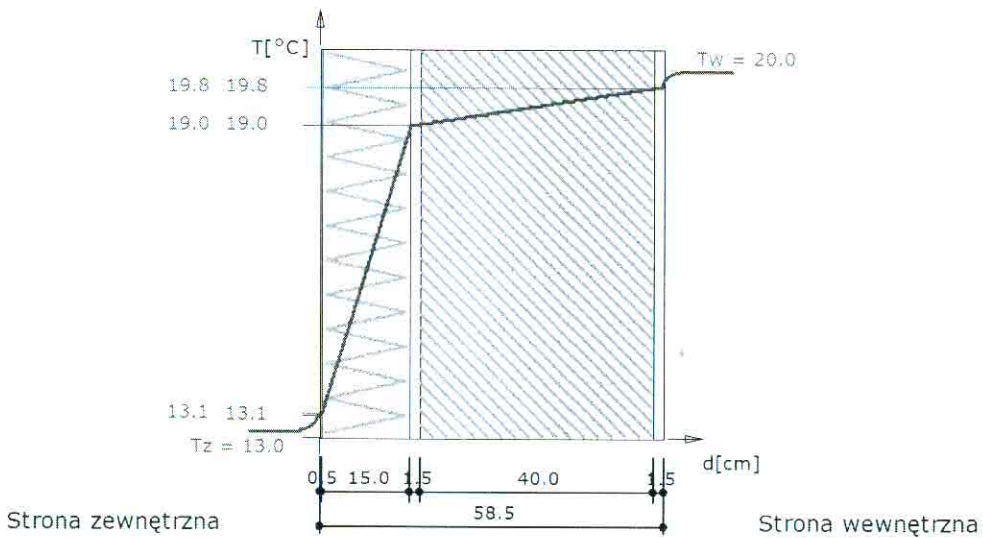
**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**

Licencja dla - RZECZOWNAWCA BUDOWLANY mgr inż. Wojciech BŁASZCZAK [L01]



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**



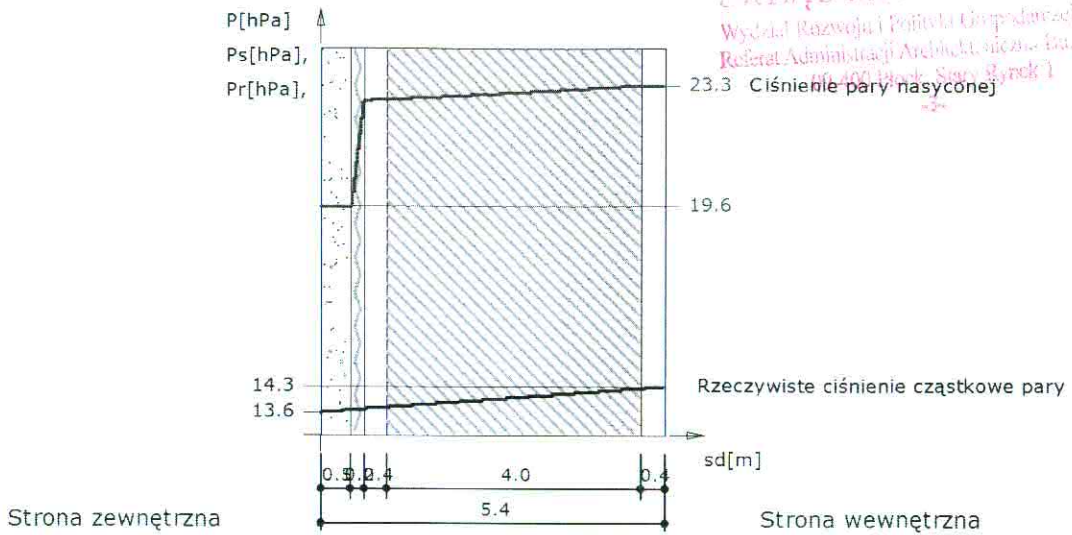
Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

**Czerwiec**

**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**

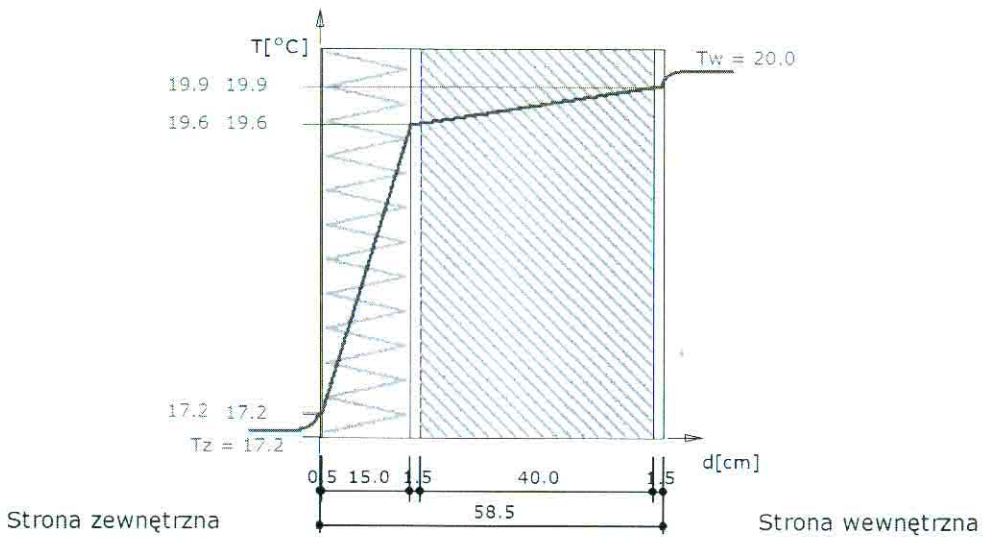


RZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architekt. i Inż. Budowlanej  
ul. 400-lecie Staw. Błoczek 1



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

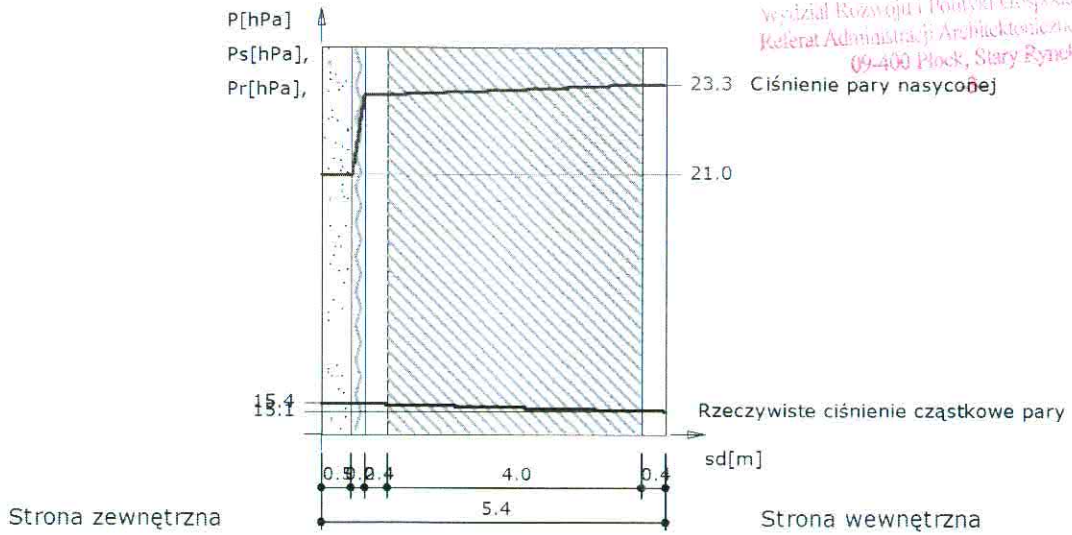
Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

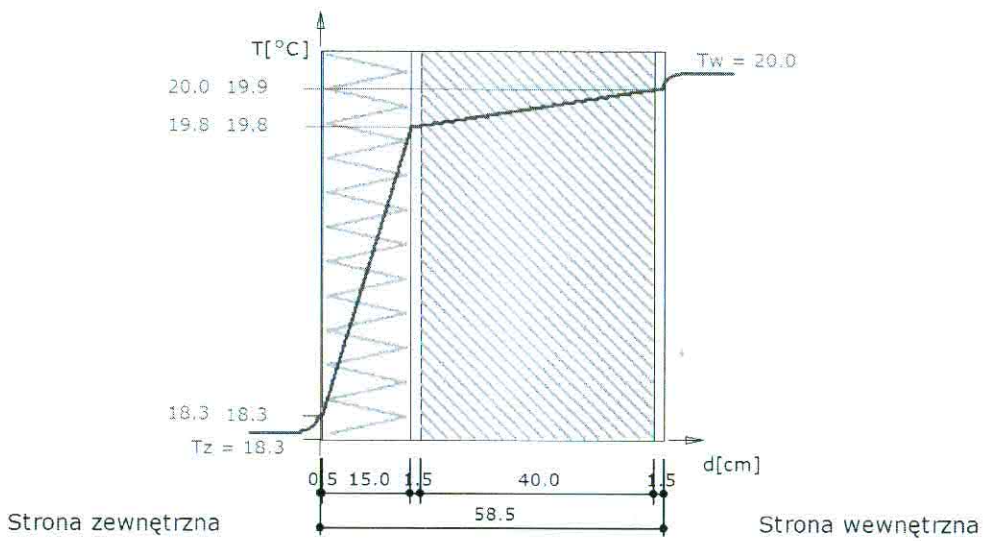
Lipiec

Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**

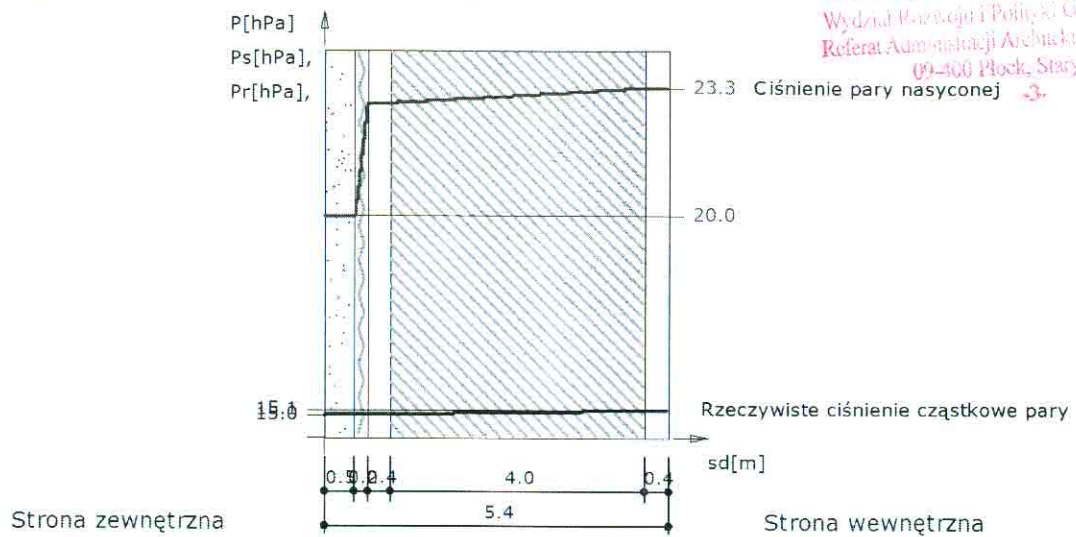


Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

**Sierpień**

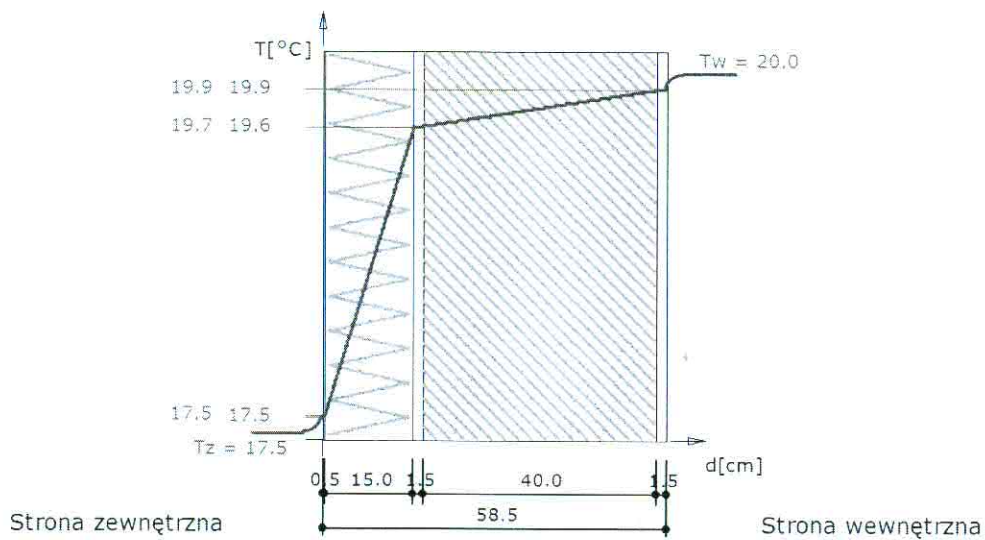
**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**





Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

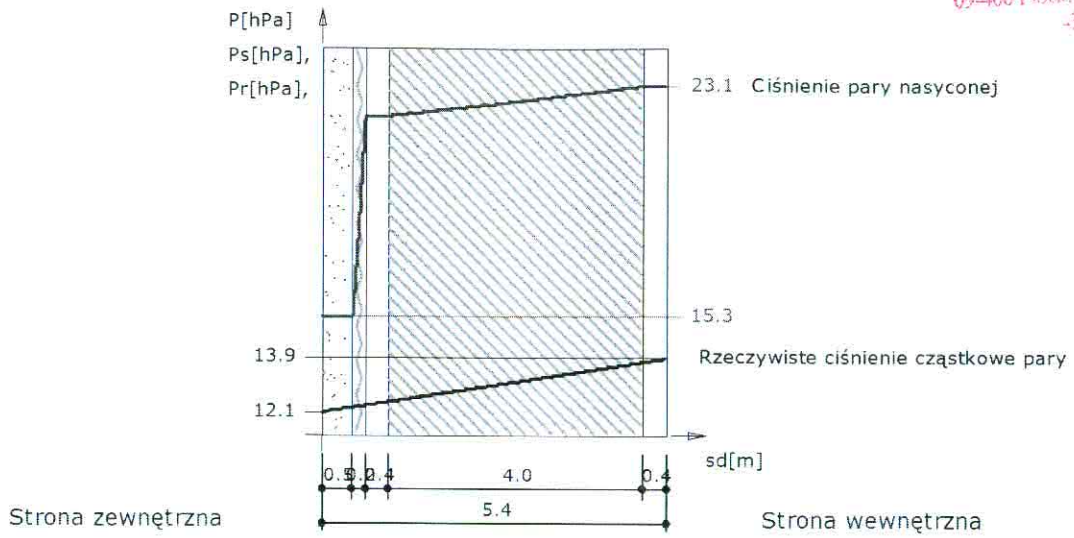
### Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

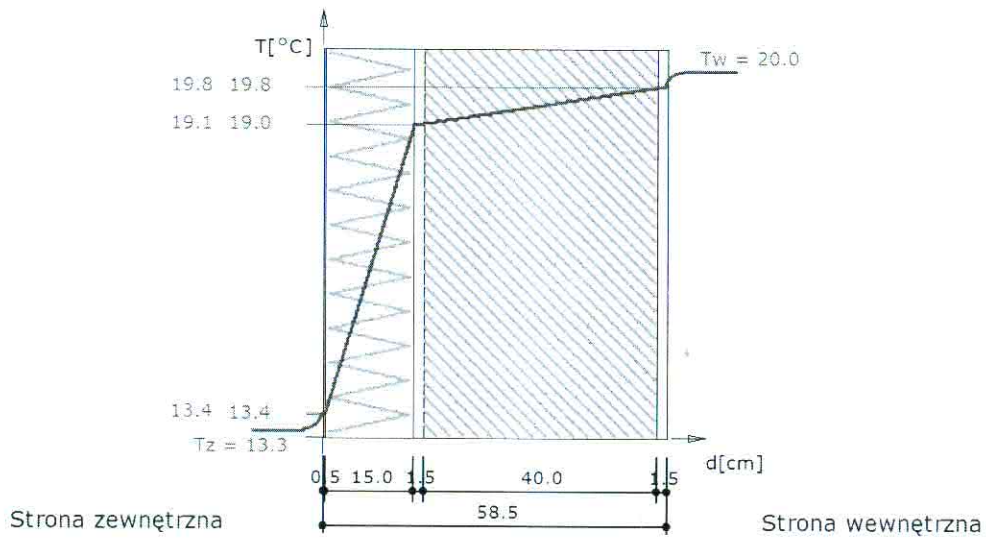
### Wrzesień

### Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.