

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku przy ul. Kolegialnej 20b w Płocku, na działce o numerze ewidencyjnym 8-831/3.

Ogólny zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia obejmuje:

1. Roboty związane z przenoszeniem na terenie budynku:
 - a) mebli biurowych typu biurka, szafy biurowe, regały,
 - b) kartonów wypełnionych materiałami biurowymi i dokumentami,
 - c) urządzeń wielofunkcyjnych, komputerów i drukarek,
2. Roboty rozbiórkowe:
 - a) demontaż drewnianej ścianki działowej,
 - b) demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych oraz terakoty z podłóg,
 - c) demontaż listew przypodłogowych,
 - d) demontaż wykładzin dywanowych z podłóg,
 - e) demontaż płyt paździerzowych z posadzek,
 - f) demontaż baterii umywalkowych,
 - g) demontaż baterii natryskowej,
 - h) demontaż zaworów gwintowanych,
 - i) demontaż brodzika blaszanego,
 - j) demontaż misek ustępowych,
 - k) demontaż umywalek,
 - l) demontaż istniejących drewnianych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
 - m) demontaż balustrady schodowej stalowej z pochwytem drewnianym,
3. Roboty budowlane:
 - a) montaż ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym,
 - b) wykonanie ścianki działowej z bloczków betonu komórkowego,
 - c) montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-włóknowych na ruszcie metalowym na klatce schodowej,
 - d) poszerzenie otworów drzwiowych do łazienek,
 - e) montaż nadproża prefabrykowanego strunobetonowego 12x8 cm,
 - f) szpachlowanie na mokro gładzią gipsową bezpyłową ścian powyżej glazury oraz wszystkich ścian wskazanych w dokumentacji projektowej,
 - g) ułożenie płytek gress w toalecie na półpiętrze i klatce schodowej,
 - h) obłożenie ścian glazurą do wysokości 2 m w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym bezpośrednio przy zlewozmywaku,
 - i) wykonanie posadzki z żywic epoksydowych na parterze w łazience, pomieszczeniu gospodarczym oraz korytarzu,
 - j) ułożenie paneli podłogowych w korytarzu na piętrze,
 - k) ułożenie wykładzin dywanowych w pokojach biurowych na parterze i piętrze oraz w sali rozpraw,
 - l) osadzenie drzwi drewnianych w ościeżach,
 - m) montaż balustrady metalowej malowanej proszkowo,
 - n) dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi powierzchni ścian i sufitu na klatce schodowej,

- o) montaż umywalek, misek ustępowych, zlewozmywaka, baterii umywalkowych oraz baterii do zlewozmywaka,
- p) montaż podgrzewaczy wody
- q) montaż szafek pod umywalkami i zlewozmywakiem

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie wykonawczym.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego.

Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, jak również zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem, a po wykonanym remoncie wstawienie wyniesionych rzeczy według wskazówek Zamawiającego,
2. Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w maksimum 3 pokojach jednocześnie. Pokoje będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót.
4. Maksymalny czas remontu 3 pokoi nie powinien przekraczać 5 dni kalendarzowych.
5. Zgłoszenia wykonanych robót remontowych w pokoju przed wstawieniem mebli, sprzętu i pudeł z dokumentami.
6. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
7. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
8. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
9. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga również, aby:

1. Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się poza godzinami urzędowania instytucji mających tu swoje siedziby, tj. przed godz. 8⁰⁰ i po godz. 15⁰⁰, a w dni wolne od pracy do godz. 22⁰⁰.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.

Wszystkie roboty związane z remontem pomieszczeń w budynku SKO w Płocku powinny być wycenione i wykonane przez Wykonawcę na podstawie następującej dokumentacji:

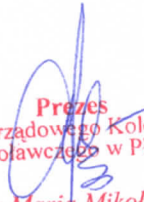
- 1) Projekt wykonawczy,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Cena oferowana przez Wykonawcę winna wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową. Kosztorys Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku w celu właściwego oszacowania kosztu robót remontowych.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty [materiały (oprócz paneli podłogowych) i robocizną] wynosi co najmniej 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Zamawiający wymaga, aby oferowana cena przez Wykonawcę była cena ryczałtowa.


Prezes
Samorządowego Kolegium
Odwoławczego w Płocku
mgr Maria Mikołajek