

PRACOWNIA PROJEKTOWA Michał Żochowski Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4	Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3) Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku, ul. Kolegialna 20b
--	---

Tytuł:	Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku SKO.	
Inwestor:	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku 09-402 Płock, ul. Kolegialna 20b	
		Egz. nr: 2

Lokalizacja obiektu:	Jednostka ew. 146201_1 - Płock, ul. Kolegialna 20b Obręb 146201_1.0008 - Śródmieście, Dz. Nr 831/3	
Kategoria obiektu:	XII	

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Nr ew.	Podpis
Budowlana Projektant	Michał Żochowski	MAZ/0320/POOK/08	MAZ/BO/5104/02	mgr inż. Michał Żochowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0320/POOK/08
Asystent projektanta	Bogdan Zadrożny	103/90	MAZ/BO/1668/02	inż. Bogdan Zadrożny upr. bud. nr 103/90 specjalność konstrukcyjno - budowlana

Opracowanie zawiera 21 stron	<u>Płock, 10 maj 2016 r.</u> <small>Miejscowość, data</small>
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	Strona 1

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck
Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku
Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b**SPIS TREŚCI**

KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ.....	3
ZAŚWIADCZENIA Z IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	6
1. DANE OGÓLNE :	11
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA :	11
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE :	11
1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	11
1.4. CEL OPRACOWANIA:	11
1.5. LOKALIZACJA:	11
1.6. INWESTOR:	11
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:	11
3. STAN TECHNICZNY BUDYNKU.....	12
4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	12
4.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	13
4.2. ROBOTY DEMONTAŻOWE.....	13
4.3. MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH.....	14
4.4. POSADZKI.....	14
4.5. MONTAŻ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH.....	15
4.6. SUFIT PODWIESZANY.....	15
4.7. WYKOŃCZENIE ŚCIAN.....	15
4.8. BALUSTRADY SCHODOWE.....	16
4.9. BIAŁY MONTAŻ.....	16
5. WYMAGANIA PPOŻ:	16
6. UWAGI KOŃCOWE :	16
RYS. 1 – RZUT PARTERU.....	17
RYS. 2 – RZUT I PIĘTRA.....	18
RYS. 3 – PRZEKRÓJ A - A.....	19
RYS. 4 – ZESTAWIENIE STOLARKI.....	20
RYS. 5 – BALUSTRADA.....	21



sygn. akt. MAZ/7131/557/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Michał Bogusław Żochowski
magister inżynier
urodzony dnia 20 marca 1967 roku w Płocku, syn Jerzego

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0320/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

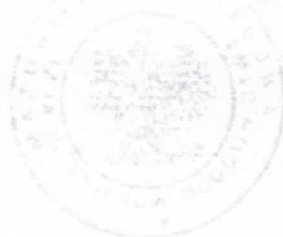
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwołiński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

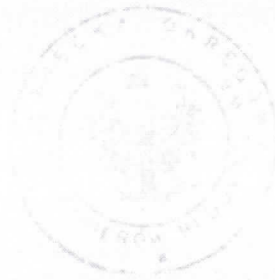
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Michał Bogusław Zochowski
ul. Królowej Jadwigi 3 m. 34
09-400 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Nr ewid. 103/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3, § 13 ust. 1 pkt 2 lit. --- rozporządzenia
 § 7 ---
 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
 nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel BOGDAN ANDRZEJ ZADROŻNYinżynier budownictwaurodzony(a) dnia 20 stycznia 1958 r. w Płocku

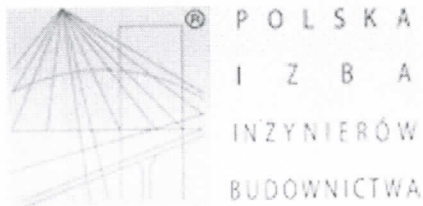
otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-

Z upoważnienia Wojewody
 DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. St. Żurawski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DAK-8LH-2VA *

Pan **BOGDAN ZADROŻNY** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/1668/02**
adres zamieszkania **AL.JANA PAWŁA II 19 m 22, 09-410 PŁOCK**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2016-01-01** do **2016-06-30**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2015-12-17** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck
Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b**INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.****1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Obowiązujące przepisy i normy.

Materiały szkoleniowe – autorstwa J. Bohuszko, L. Korona

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany. Znajduje się na nim budynek Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Obiekt wyposażony jest w prąd oraz posiada instalację wodną, c.o. oraz kanalizację sanitarną.

3. ZAKRES DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja remontu pomieszczeń wszystkich kondygnacji budynku. Obiekt zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Kolegialnej 20b, na działce nr ew. 831/3.

Zakres robót obejmuje:

- Zagospodarowanie terenu robót;
- Roboty montażowe;
- Roboty wykończeniowe;
- Roboty instalacyjne.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagospodarowanie terenu należy wykonać przed rozpoczęciem faktycznych robót budowlanych.

W skład zagospodarowania terenu wchodzi:

- Sieć komunikacyjna;
- Środki transportu poziomego i pionowego;
- Składowiska i magazyny materiałowe;
- Budynek zaplecza budowy;
- Sieci;
- Środki ochrony p.poż.;

Teren budowy powinien być ogrodzony. Strefy niebezpieczne na placu budowy, wyznacza się poprzez ich wygrodenie balustradami i oznakowanie.

Składowiska materiałów budowlanych należy sytuować w wyznaczonych miejscach, na terenie wyrównanym, utwardzonym i ogrodzonym, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, przesunięciem lub rozsunięciem materiałów.

Eksploatacja urządzeń i instalacji elektroenergetycznych powinna wiązać się z okresowym wykonywaniem oględzin, przeglądów, pomiarów i prób w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji. Rozdzielnie budowlanego prądu elektrycznego powinny być zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**

Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b**5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.****4.1 PRACE NA WYSOKOŚCI.**

- Nie wyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- Nieuważnie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- Niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- Niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach,
- Niska świadomość zagrożenia,
- Niewłaściwa organizacja pracy

4.2 RUSZTOWANIA BUDOWLANE I DRABINY

- Upadek z wysokości,
- Poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych,
- Porażenie piorunem,
- Uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

4.3 ROBOTY WYKONYWANE ZA POMOCĄ ELEKTRONARZĘDZI

- Porażenie prądem,
- Oparzenie łukiem elektrycznym,
- Powstanie pożaru.

4.4 ROBOTY MURARSKIE

- Urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem bloczków betonowych,
- Urazy spowodowane nieostrożnym układaniem bloczków betonowych,
- Zachłapanie twarzy i oczu zaprawą przy nieostrożnym jej przygotowaniu i/lub rozkładaniu,
- Upadek pracownika z pomostu roboczego,
- Okaleczenia przez używane narzędzia do obróbki bloczków betonowych,

4.5 ROBOTY MALARSKIE I TYNKARSKIE

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- Stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- Wykonywanie pracy na wysokości,
- Posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- Niebezpieczeństwo pożaru

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

Michał Żochowski

Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegiarna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegiarna 20b

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków,
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg. obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracownikom do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP:
 - a) szkolenie wstępne ogólne
 - b) szkolenie wstępne stanowiskowe
 - c) szkolenie wstępne podstawowe
 - d) szkolenie okresowe
- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP.
- Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż.
- Wyposażenia zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę.
- Ustawienie tablic informacyjnych.
- Wygrodenie stref bezpiecznej pracy sprzętu.
- Wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy.
- Oznaczenie i zapewnienie łatwego dojazdu i dostępu do istniejących hydrantów.
- Prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy i robót.
- Wyegzekwowanie przestrzegania podstawowych obowiązków pracowników w zakresie bhp.
- Wprowadzenie systemu kontroli bezpieczeństwa.

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck
Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku
Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b**OPIS TECHNICZNY**

do projektu remontu pomieszczeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku przy ul. Kolegialnej 20b, na działce nr ew. 831/3.

1. Dane ogólne :**1.1. Podstawa opracowania :**

Zlecenie zamawiającego.

Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. z późn. zm. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

1.2. Zakres opracowania obejmuje :

- Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń.

1.3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu budynku biurowego w Płocku, przy ul. Kolegialnej 20b.

1.4. Cel opracowania:

Celem opracowania określenie zakresu robót remontowych.

1.5. Lokalizacja:

Budynek biurowy zlokalizowany jest w Płocku, przy ul. Kolegialnej 20b na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 831/3 Obręb 8- Śródmieście.

Dostęp do działki z ulicy Kolegialnej odbywa się przez działkę 831/4, na której znajduje się siedziba Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku.

1.6. Inwestor:

Inwestorem jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku, z siedzibą, przy ul. Kolegialnej 20b.

2. Opis stanu istniejącego budynku:

Obiekt jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym. Połączony łącznikiem z budynkiem posadowionym na działce nr 831/2. Nie jest on jednak połączony z nim funkcjonalnie.

Dojazd do budynku odbywa się przez działkę 831/4.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Dach w konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty blachodachówką, bez ocieplenia.

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**

Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b

Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy między kondygnacyjne drewniane.

W budynku wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, teletechniczna, logistyczna, system kontroli włamania, instalację odgromową.

Obecnie budynek jest w całości użytkowany.

Dane techniczne budynku:Powierzchnia zabudowy – 212,84 m²Kubatura – 1 277,02 m³.**Dane materiałowo-konstrukcyjne:**

- a) fundamenty – nie wykonano odkrywek;
- b) cokół z cegły pełnej otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, w taki sam sposób jak elewacje;
- c) ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej oraz z płyt gipsowo-kartonowych
- d) stropodach jednospadowy pokryty blachodachówką;
- e) kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej czerwonej pełnej;
- f) stolarka okienna z PCW; okna okratowane;
- g) stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana;
- h) drzwi wejściowe stalowe wzmocnione antywłamaniowe;
- i) schody wewnętrzne żelbetowe, wykończone lastrykiem, balustrada metalowa z poręczą drewnianą;
- j) wykończenie wewnętrzne: podłoga w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach wykończona wykładziną, na korytarzu parteru lastrykiem, w pomieszczeniach sanitarnych terakotą;
- k) parapety wewnętrzne z konglomeratu aglomarmur,
- l) sufity kasetonowe podwieszane;
- m) wewnętrzna stolarka drzwiowa drewniana;
- n) orynnowanie budynku stalowe ocynkowane;
- o) obróbki blacharskie stalowe ocynkowane;
- p) parapety zewnętrzne również z blachy stalowej ocynkowanej;
- q) brak ocieplania.

3. Stan techniczny budynku.

Stan techniczny budynku jest dobry. Jego stan konstrukcyjny nie stanowi zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

4. Zakres prac remontowych.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck
Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b**4.1. Roboty przygotowawcze.**

- wykonać osłony okien folią
- usunąć meble biurowe z pomieszczeń
- zabezpieczyć istniejący sufit podwieszony przed zabrudzeniem

4.2. Roboty demontażowe

- zdjęcie z podłóg wszystkich wykładzin dywanowych
- oderwanie listew przypodłogowych
- zerwanie terakoty w łazienkach i pom. gospodarczym
- zdemontowanie z podłóg płyt paździerzowych
- demontaż baterii umywalkowych 3 szt
- demontaż baterii natryskowej 1 szt
- demontaż zaworów gwintowanych w ilości 3 szt
- demontaż brodzika blaszanego 1 szt
- demontaż misek ustępowych porcelanowych w ilości 3 szt
- demontaż umywalek fajansowych w ilości 3 szt
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek w łazienkach i pom. gospodarczym
- demontaż istniejących drewnianych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami
- demontaż balustrady schodowej stalowej z pochwytem drewnianym

Roboty demontażowe powinny być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.2013, poz. 1409 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401) oraz

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U.2003, nr 47, poz. 401 – w szczególności Rozdział 18- Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. W bezpieczeństwie prowadzenia robót remontowych należy bezwzględnie uwzględnić sąsiedztwo czynnego budynku biurowego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku na działce sąsiedniej 831/4.

Należy zabezpieczyć niezbędne narzędzia i sprzęt, wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z demontażu.

Przed rozpoczęciem remontu należy zorganizować miejsce składowania materiałów z demontażu. W przypadku braku w obrębie budynku takiego miejsca, materiały i elementy pochodzące z demontażu należy bezpośrednio składować na środki transportu i wywozić w miejsce zgodne z przepisami odrębnymi.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**

Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b

W trakcie pojawienia się nowych okoliczności mogących mieć wpływ na wykonywanie robót remontowych należy powiadomić o tym niezwłocznie inwestora i projektanta.

4.3. Montaż drzwi wewnętrznych.

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych budynku wg rys. 01 i 02. Stolarka drzwiowa w ościeżnicy drewnianej regulowanej opaskowej lub prostej w zależności od ościeży. Skrzydła drzwiowe płycinowe w okleinie naturalnej. Kolor jasny szary.

Drzwi do pomieszczeń biurowych wyposażone w klamki z szyldami z zamkami podklamkowymi, do łazienki ogólnodostępnej z zamkiem łazienkowym. Drzwi łazienkowe z wentylacją o powierzchni 200 cm². Drzwi do pomieszczenia serwera należy wygłuszyć.

4.4. Posadzki.

Po zdjęciu płyt paździerzowych, odsłoniętą podłogę z desek oczyścić z pozostałej grzybni i impregnować dwukrotnie środkiem grzybobójczym. Następnie przybić płyty OSB3 gr. 25 mm. Na tak przygotowanym podłożu można układać wykładziny dywanowe, panele podłogowe AC5 lub wyższej, na korytarzu parteru, oraz w łazience i pomieszczeniu gospodarczym przewidziano posadzkę z żywic epoksydowych. W łazience na półpiętrze płytki terakoty o wym. 30x30 cm w gat. I. Wymagane parametry dla płytek podłogowych (łazienka, schody) - odporność na ścieranie (PEI skala 5) - odporność na plamienie (klasa 1) - nasiąkliwość wodna E – 10% - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130, - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm² - na schodach zastosować płytki ryflowane.

Wykładziny dywanowa z okrywą pętelkową przeznaczona do pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu (biura). Włókno w 100% poliamidowe Imprel. Podkład AB, gramatura 640 g/m², klasa użytkowa 33, wysokość całkowita 7 mm. Wykładzina zabezpieczona antystatycznie i przeciwogniowo

Panele podłogowe o powierzchni struktury drewna w klasie AC 5 lub wyższej, gr. 12 mm na płycie HDF, gwarancja 25 lat.

Sposób montażu bezklejowy.

Posadzki dywanowe i z paneli wykończyć listwami przypodłogowymi z tworzywa sztucznego montowanymi na kołki szybkiego montażu.

Stopnie schodowe należy obłożyć płytkami gresu w klasie antypoślizgowości R11, ryflowane. Na spocznikach płytki gresu 30x30 cm w klasie antypoślizgowości R11 bez ryflowe. Cokoliki o wysokości 10 cm w miejscach łączenia się schodów ze ścianami wykonać z płytek gresowych jak na spocznikach.

Posadzki z żywic epoksydowych na bazie kolorowych wypełniaczach poliestrowych imitujących efekt naturalnego kamienia, przeznaczony do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, pomieszczeniach socjalnych, gospodarczych oraz w strefach technicznych. Odporny na obciążenia odpowiadające średnim warunkom transportu kołowego oraz ruch pieszego.

System posadzkowy przeznaczony do aplikacji na wyfrezowane podłoża betonowe oraz jastrychy cementowe, spełniające standardowe parametry równości i nośności np. obiekty biurowe

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck
Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b**ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU:**

- Warstwa gruntująca
- Warstwa podkładowa
- Warstwa zasadnicza
- Warstwa matująca

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże betonowe musi być stabilne i odpowiednio nośne pod docelowe obciążenia statyczne i dynamiczne – podłoże o minimalnej wytrzymałości na zrywanie 1,5 N/mm².

DANE TECHNICZNE SYSTEMU

Grubość systemu:	>1,3 mm
Wytrzymałość na odrywanie:	>1,5 N/mm ²
Wytrzymałość na zginanie:	> 30 MPa
Wytrzymałość na ściskanie:	> 60 MPa
Twardość:	> 80 MPa
Ścieralność na tarczy Boehmego:	< 12 (cm ³ /50cm ²)
Oporność na ścieranie udarowe:	> 4000 obrotów (ap. RS-1)
Klasyfikacja ogniowa:	C _n -s1 oraz trudnozapalny

Sugerowany system BAUTECH CYDRYT SYSTEM lub równoważne

4.5. Montaż ścianek działowych.

Przewidziano wykonanie ścianki działowej na ruszcie z profili stalowych z płyt gipsowo-kartonowych układanych podwójnie w sali rozpraw (pom. nr 08b) na wysokość 2,20 m. Istniejące pomieszczenie pod schodami zostanie wydzielone ścianką działową z bloczków gazobetonowych gr. 10 cm. Istniejącą ściankę drewnianą należy zdemontować.

4.6. Sufit podwieszany.

Na suficie klatki schodowej przewiduje się położenie sufitu podwieszanego na ruszcie stalowym z płyt gipsowo-włóknowych gr. 12,5 mm..

4.7. Wykończenie ścian.

Ściany murowane należy przygotować do malowania. Istniejące powierzchnie umyć. Nałożyć gładź gipsową szpachlową w wykonaniu bezpyłowym. Wszystkie ściany malować farbami lateksowymi, zmywalnymi np. Beckers lub równoważnymi.

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA****Michał Żochowski**Ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck
Biuro: Płock, Al. Jachowicza 2/4

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynku

Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Płock, ul. Kolegialna 20b (dz. nr 8-831/3)

Inwestor: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Płocku,
ul. Kolegialna 20b

W łazienkach ściany wykończyć glazurą o wym. 30x25 cm w układzie poziomym na wysokość 2,0 m.

W pomieszczeniu gospodarczym ściany wykończyć glazurą o wym. 30x25 cm w układzie poziomym na wysokość 1,50 m jako fartuch przy zlewozmywaku. Glazura w gat. I w kolorach jasnych o następujących parametrach technicznych: - nasiąkliwość 10%, - odporność na plamienie w klasie 1.

4.8. Balustrady schodowe.

W związku z tym, że istniejące balustrady na klatce schodowej nie spełniają obowiązujących obecnie przepisów w zakresie wysokości, projektuje się nowe o wysokości 1,10 m ze stali malowanej proszkowo.

4.9. Biały montaż.

W łazienkach w miejsce zdemontowanych umywalek należy zamontować nowe szer. 60 i głębokości 50 cm na szafkach. Szafki białe lakierowane. W pomieszczeniu gospodarczym przewidziano zlewozmywak ze stali szlachetnej jednokomorowy z ociekaczem wpuszczany w blat na szafce.

W dwóch łazienkach w miejsce zdemontowanych misek ustępowych należy zamontować nowe miski ustępowe kompaktowe. Dla uzyskania ciepłej wody projektuje się zamontowanie dwóch przepływowych podgrzewaczy wody c.w.u. np. Clage CBX 11/13 lub równoważne. Podgrzewacz w łazience zlokalizowanej na kondygnacji parteru ma zasilić baterie w sąsiednim pomieszczeniu gospodarczym. Pod spluczki zamontować zawory kulowe przelotowe o śr. 15 mm.

Do umywalek i zlewozmywaka przewidziano zastosowanie baterii stojących z podejściami od spodu. Pod baterie i podgrzewacze należy wykonać nowe podejścia dopływowe o śr. 15 mm z rur stalowych ocynkowanych.

5. Wymagania ppoż:

Warunki dotyczące PPOŻ w wyniku remontu nie ulegną zmianie.

6. Uwagi końcowe :

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Projektant:

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08